

## **Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.**

Referat af bestyrelsesmøde d. 12. august 2015

- Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB) driftsleder Karsten Houdam (KH) og Lise Buhelt (LB)
- Afbud: Trille Juul (TJ) og Ricardo Mccomack (RM)
- Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 16. juni 2015  
2. Meddelelser fra driftslederen, herunder fremtidige opgaver  
3. Drifts- og energibudgetter  
4. Opgaver
  - Ny husorden til godkendelse
  - Hjemmeside
  - Legepladsudvalg
  - Halvtag i bedet ved hoveddørene i rækkehusene
  - Festudvalg – jubilæum 2017
  - Nedtagning af skorstene, vi får papirer fra Per Rydsø inden mødet
  - Sommerfest
5. Afdelingsmødet 22. april 2015  
6. Meddelelser fra formanden  
7. Meddelelser fra bestyrelsen  
8. Eventuelt
- Ad.1. De bløde fuger omkring vinduerne, mangler stadig på indgangssiden i lige numre.
- Ad.2. Der er kommet priser gelænderne (håndfang) til i rækkehusene. Prisen er 100.000
- Det vil koste 80.000 kr. vil det koste at lave dørtrinene og male dørene. Disse priser er accepteret. Arbejdet sættes i gang snarest. Der skal på legepladsen, ryddes ud i de dele som er gået i stykker. Der er blevet bevilget penge til istandsættelse det fælles ejendomskontor. Der er for øjeblikket længere tid på klagesager. Beboerne i rækkehusene skal have en reminder ud om at de nye hække skal holdes fri for beplantning. Puljen for individuel modernisering er lukket for denne omgang.
- Ad.3. Pr. 1. juli 2015:  
Varme (1/1 – 31/12) Overskud på 2.897 kr.  
Vand: (1/8 – 31/7) Underskud 51.845 kr. svarende til 11,5 %.  
El: (1/8 – 31/7) Overskud på 39.796 kr. svarende til 33,7 %. Bl.a. vaskeriet viser et mindre forbrug.  
Gas: (1/8 – 31/7): 2,3 % mindre forbrug.
- Pr. 1/3 2014:  
Konto 114: Det ser godt ud.  
Konto 115: Det ser godt ud. Der er ikke brugt noget i juli.  
Konto 116: Det er godt ud.
- Ad.4. Nye reglementer

Materialet udsendes til bestyrelsen til godkendelse, så de endeligt kan godkendes på næste bestyrelsesmøde. KAB's juridiske afdelingen skal gennemlæse dem, inden de husstandsomdeles.

Hjemmeside.

Kim tager kontakt Oliver Saltoft fra KAB

Legepladsudvalg

Trille og 2 beboere deltager i udvalget

Halvtage i bedet ved hoveddørene i rækkehusene.

Vi undersøger hos kommunen og undersøger om det er muligt.

Dette kikkles på under markvandringen.

Jubilæum

Der indkaldes til et separat møde omkring dette.

Skorstene i rækkehusene

Vi har godkendt udførelsesnotaterne.

Hvis der er beboere som ønsker at fjerne skorstenen i rækkehusene, skal de søge om det som en rådetssag.

Notatet vil blive lagt på hjemmesiden.

Sommerfest

Dette bliver udskudt til næste år.

Ad. 5

Flyttemeddelelser.

RH.4.1.tv. fremleje er blevet forlænget pr. 1/9 2015

RH.4.st.tv. udlejet pr. 1/9 2015

HS.4.2.tv. udlejet pr. 1/11 2015

Rapport – vurdering af murbindere. Bestyrelsen kikker det omdelte materiale igennem til næste møde. Det skal diskuteres på markvandringen den 9/9 2015.

Der er kommet forslag fra en beboer om dispensation hvad angår det forslag om trampoliner. Dette kan ikke gives, da det er en beslutning afdelingsmødet har taget. Hvis beslutningen ønskes ændret, skal der stilles et nyt forslag på næste afdelingsmøde.

Ad. 6.

Intet til dette punkt.

Ad. 7.

Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt