

# **Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.**

Referat af bestyrelsesmøde d. 21/10 2020

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Brian Oldenborg (BO), Lars Sørensen (LS),  
Thea Dahl (TD).

Afbud : Lise Buhelt og Kim Birkvald

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde 19. aug. 2020.
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager
  - Byggeprojekt.
4. Drift og energibudgetter
5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt.

Ad. 1. Referatet fra 19 august - Godkendt

Ad. 2. Der laves fliser ved den ulige række af rækkehusene.  
Der fjernes planter ved vinduerne til kælderens ved etagelejlighederne.  
Rokering i mandskabsgruppen: Joe er ved Jydeholmen, og Jan er ved Jyllandshuse.

Ad. 3. Der har været urafstemning.  
Det nye forslag, det dyreste, og forslag 1 er nedstemt. Det vil derfor være den billigste  
løsning, som blev fremlagt i 2018, som der vil tages videre til udbudsrunde.  
Byggesagen skal nu i udbud.

Ad.4. Der er kommet nyt forbrugsregnskab og det ser fint ud.

Konto 114+115+116 ser fint ud.

Forbrug for august:

Varme har overskud på 9,5 %  
(varme regnskab går fra 1. januar til 31.december)

El har overskud på 3,6 %

Vand viser et beregnet underskud på 2,7 %

Gas viser et beregnet overskud på 0,1 %

Forbrug for september:

Varme har overskud på 9,5 %  
(varme regnskab går fra 1. januar til 31. december)

El har overskud på 6,8 %

Vand viser et beregnet underskud på 5,3 %

Gas viser et beregnet underskud på 0,5 %

Flytninger:

HS 2A, 2 mf. opsagt 31/10

JH 24, 2 th. opsagt 31/12

Ad. 5. SAB har indgået ny udlejningsaftale med Københavns Kommune. Den går til 2023.

SAB inviterer til konference for KAB-fællesskabet den 24. okt.

Der afholdes ikke flere bestyrelsesmøder i 2020. Det vil genoptages ved årsskifte.

Ad. 6. Hybenbuskene ved RH 2 skal fjernes.

Bestyrelsen er utilfredse med området ved den store container ved RH. Affald omkring renovationsområderne er stadig et problem. Der skal findes en løsning på dette.

Ad. 7. Intet.

Referent Thea Dahl

**Mødekalender.**

Onsdag den 20. januar 2020	kl. 18.30
Fastelavn den 14. februar	kl. 10.00
Onsdag den 17. februar	kl. 18.30
Onsdag den 24. marts	
Torsdag den 15. april (forslag)	kl. 17.00