

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.
Referat af bestyrelsesmøde d. 23. september 2015

Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB)
driftslederassistent Kathe Amstrup Schlichting (KS) og Lise Buhelt (LB)

Afbud: Trille Juul (TJ) og Ricardo Mccomack (RM)

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 12. august 2015
2. Meddelelser fra driftsleder, herunder fremtidige opgaver.
3. Drift og energibudgetter
3a. U revideret regnskab 2014-2015
4. Opgaver

- Nye husordner til godkendelse.
- Legepladsudvalg
- Festudvalg jubilæum 2017

5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt.

Ad.1. Referatet af 12. august blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.2. Der er kommet 2 tilbud på hegn ved RH 2-4 ind mod Løvholmen. De ligger på ca. 35.000 kr. Det ene er magen til det hegn som løber ved RH 6-66, det andet er et liggende raftehegn. Beboerforeningen på Løvholmen syntes bedst om raftehegnet. EK arbejder videre med sagen.
Træet ved RH 53 er gået ud og skal skiftes. Et nyt træ, fra leverandøren af de andre træer, koster ca. 10.000 kr. i den størrelse om de andre træer har. Der afventes tilbud fra andre gartnere.
Det skal undersøges hvornår træerne på Klingseyvej skal beskæres. EK undersøger.

Ad.3. Pr. 1. august 2015:
Varme (1/1 – 31/12) Overskud på 4,8 %, vi ligger 6.555 kr. under budget Der er en bemærkning om at måleren i RH3 i kælderen registrerer mindre køling. EK undersøger.
Vand: (1/8 – 31/7) Overskud på 707 kr. svarende til 0,2 %.
El: (1/8 – 31/7) Overskud på 4.757 kr. svarende til 3,4 % mindre. Bl.a. vaskeriet viser et mindre forbrug på 59 %. EK ser om der er noget galt med måleren, resten af målerene viser også en mindre forbrug..
Gas: (1/8 – 31/7): 1,1 % mindre forbrugt.

Pr. 1/3 2014:
Konto 114: Det ser godt ud.
Konto 115: Det ser godt ud.

Konto 116: Det er godt ud.

Ad 3A Det revideret regnskab er kommet ud med et underskud på 9.885 kr.
Regnskabet blev gennemgået.
Grunden til underskuddet ligger i en mindre renteindtægt end budgetteret.

Det reviderede regnskab blev af bestyrelsen godkendt. Der er enkelte poster som ønskes uddybet.

Afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb og beboeraktiviteter blev omdelt til bestyrelsen og indsendes til økonomimedarbejderen i KAB.

Ad.4. Reglementerne gennemgås på næste møde.

Legepladsudvalg

Alice Brødbæk er tovholder i udvalget. Udvalget består der ud over af Camilla i RH 32 og Rune i RH 29. Alice vil kontakte de øvrige i udvalget.

Ad. 5 Hjemmeside. Hvis man ønsker at læse hvad der står på afdelingens hjemmeside, skal den tilgås fra www.sab.dk og vælge Jydeholmen. Her vil fremover lige alle meddelelser fra bestyrelse og ejendoms kontor, hvis man ønsker at skrive til bestyrelsen, skal det ske på: bestyrelsen@vanlose-net.dk.

Flyttemeddelelser.

HS.4.1.th. genudlejet pr. den 01.10.2015

Trille har meddelt at hun af personlige årsager trækker sig fra bestyrelsen. Vi takker for Trilles store indsats i bestyrelsesarbejdet.

Afdelingen har en sag til behandling i beboerklagenævnet.

Ad. 6. Intet til dette punkt.

Ad. 7. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt