

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 20 marts 2019

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB), Brian Oldenborg (BO) og Lars Sørensen (LS), driftsleder Karsten Tittemann Houdam (KH)

Afbud; Lise Buhelt (LB).

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 20. feb. 2019
2. Orientering fra driftsleder
3. Afdelingsmøde.
4. Udestående sager

- Byggeprojekt.
- Affaldssystem.

5. Drift og energibudgetter
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra bestyrelsen
8. Eventuelt.

Ad. 1. Referatet fra 20. feb. 2019 blev godkendt uden kommentarer.

Ad. 2. Karsten mener at vi skal overveje rottespærre i vores kloakker, så rotterne ikke kan komme ind i boligerne via toiletterne.

Ad. 3. Indkaldelsen til afdelingsmødet er delt ud den 19-03-2019.
Ingen input til beretningen.

Ad.4. Vi skal have vores næste følgegruppemøde den 25. marts.

Tre af os har været på tur i Valbyholm, Grøndalslund og Dybbølhuse og se på forskellige affaldssystemer, så vi har fået lidt mere viden.

Ad. 5. Konto 114 – Det ser fint ud.
Konto 115 – Det ser fint ud.
Konto 116 – 260 er nu overskredet med 50%, grunden til det er at vi har rigtig mange ruder der punkterer, hvilket skulle blive meget mindre når vi får lavet vores murbindere og sætningsskader.
Konto 116 – 540 reparation. af vandinstallationer er overskredet med 42 %.

Forbrug for feb.:

Varme har overskud på kr. 43.529,47 – 3,8%

EL har overskud på kr. 27.890,75 – 23,5%

Det store vandforbrug i januar, skyldes at der var sket en tastefejl ved aflæsningen.

Vand har underskud på kr. 19.926,27 – 3,9%,

Gas har underskud på kr. 1.777,12 – 22,2%, dette skal på regnskabet for vaskeriet.

Ad. 6. Vi evaluerede fastelavn, alt gik godt men vi skal have flere kyllingepølser næste år.

Der er Vanløsemøde igen den 17-06-2019, hvor alle afdelinger skal melde ud om de vil være med i en stor samdrift, eller om de vil kører videre selv.

Flyttemeddelelser:

RH 35 – Er opsagt til 30/4 2019

JY 26. 2.2 – Er opsagt den 31/3 og indflytning den 01/4 2019.

JY 28. 2.1 - Er opsagt til 30/4 2019.

RH 3. 2.tv – Er opsagt 31/5 2019.

RH 2. 1.th – Er opsagt til 30/4 og indflytning den 01/5 2019.

Ad. 7. Intet.

Ad. 8. Intet.

Referent Alice Brødbæk.