

Afdelingsbestyrelsen SAB Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde den. 24. oktober 2018

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), Kim Birkvald (KB), John Kjeldsen (JK), Lars Sørensen (LS), Brian Oldenborg (BO), Lise Buhelt (LB) og Driftsleder Karsten Tittimann Houdam (KH)

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 26. september 2018
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager:
 - Legepladsen
 - Byggeprojekt
 - Affaldssystem
4. Drifts & energibudgetter
5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt

Ad.1. Referat fra bestyrelsesmøde 26. september 2018 blev godkendt med følgende kommentarer: ingen kommentar

Ad.2. Der kommer rengøring på i bestyrelseslokalet hver anden onsdag.

Der er kommet ny belægning på legepladsen, mellem RH3 og RH5. Sagen kan endeligt afsluttes.

Der er lavet stenbed ved RH4.

Der opsættes overvågningskamera på ejendomskontoret.

Der opsættes nyt sæbeanlæg i vaskeriet. Der indhentes også pristilbud på vaskemaskiner.

Skur til knallerter/barnevogne er færdigt. Nøgler kan hentes på ejendomskontoret.

Ad.3. Legeplads
Projektet er færdigt.

Konference om SAB's målsætningsprogram den 10/11 2018. AB, KB, LS og LB deltager.

Byggeprojekt.

Driftschefen har holdt møde med KAB-projektlederen. Der er ikke noget nyt i sagen.

Affaldssystemer.

Driftschefen er ved at undersøge hvor mange afdelinger i SAB der ønsker nyt affaldssystem. Når dette antal kendes, forsøges at få en god pris. Det skal undersøges hvor stationerne skal være i afdelingen.

- Ad. 4. Energibudgetter:
1/9 2018 – 30/9 2018:
Varme (1/1 2018 – 31/5 2018) – Overskud 43.909,26 kr. svarende til overskud på 3,9%
(Der er ringe afkøling)
El (1/8 2017 – 31/5 2018) – Overskud på 13.956,01 kr. svarende overskud på til 11,8%
Vand (1/8 2017 – 31/5 2018) – Underskud på 5.964,97 kr. svarende til på 1,2%
Gas (1/8 2017 – 31/5 2018) – Underskud på 2.621,53 kr. svarende til på 32,8%

Driftskonti

Konto 114 – Ser fin ud.

Konto 115 – Ser fin ud.

Konto 116 – Ser fin ud.

- Ad.5. Bestyrelsen indstiller Kjeld Poulsen til dirigent til vores afdelingsmøde.
KAB ønsker at lave en opfølgning på 360-graders analysen, og vil holde møde med os.
Det bliver den 10. december. Vi hører nærmere.
Der skal forhandles ny kontrakt med rengøringselskabet.
AB foreslår at der i Vanløseområdet holdes formandsmøde. Hun indkalder de andres afdelinger.
Kalkfrit hjem. Mail fra beboer. Ønsker at vi skal se på om det er noget som vi kan benyttes i ejendommen, eller medtage i projektet ved udskiftning af stigestreng.
AH har svaret at vi ser på det i forbindelse med projektet.

Det planlagte bestyrelsesmøde den 28/11 2018, flyttes til den 21/11 2018.

- Ad.6. Velkommen til nye beboere:
JH 28, 1.3 – flytning 1/12 2018
AH sender flyttemeddelelser til LB som sørger for at de kommer i referatet.

Der er opfølgning på haver og indgangspartier, fredag den 26/10 2018.

Facebook

SAB Jydeholmen er oprettet som Facebookgruppe. Alle i bestyrelsen er blevet medlem og administrator. Det er kun administrator som kan lægge opslag op. Gruppelokation er Vanløse, København.

BO er til at starte med tovholder på gruppen.

Bestyrelsen opretter også vores egen FB-gruppe, til intern brug.

Der er et træ v/RH 55/57 som ikke er udskiftet, som det skulle. LB følger op med KH.

- Ad.7. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt

Møde- og aktivitetskalender.

Weekenden den 27. og 28. oktober 2018 – KAB konference
Lørdag den 10. november 2018 kl. 10 – SAB konference – Fremtidens nye mål for SAB
Onsdag den 28. november 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 23. januar 2019 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 20. februar 2019 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Søndag den 3. marts 2019 kl. 11.00 – fastelavn – (bestyrelsen samles kl. 10)
Onsdag den 20. marts 2019 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 11. april 2019 kl. 17.00 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 24. april 2019 kl. 18.30 – Afdelingsmøde i Vanløse Kulturstation
- (bestyrelsen samles kl. 16.30)