

Afdelingsbestyrelsen SAB Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde den. 23. maj 2018

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), Kim Birkvald (KB), John Kjeldsen (JK), Lars Sørensen (LS), Brian Oldenburg (BO), Lise Buhelt (LB)

Afbud: Trille Juul (TJ) og driftsleder Karsten Tittimann Houdam (KH)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 21. marts 2018
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager:
 - Legepladsen
4. Drifts & energibudgetter
5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt

Efter afdelingsmødet har bestyrelsen konstitueret sig om følger:

Formand – Alice Brødbæk

Næstformand – Kim Birkvald

Sekretær – Lise Buhelt

Bestyrelsesmedlem – John Kjeldsen

Bestyrelsesmedlem – Lars Sørensen

Suppleant – Brian Oldenburg

Suppleant – Trille Juul

Ad.1. Referat fra bestyrelsesmøde 21. marts 2018 blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. 2 beboere har taget initiativ til at sætte gården i RH 2-4 i stand. Driften sørger for pensler og maling af træværk ved cykelskur mm.
De har ønsket at der på legepladsen mellem RH 4 og 6 skal laves hundegård. Det kan bestyrelsen ikke bakke op om, da det er afdelingsmødet som har besluttet at der skal være legeplads. Ønskes andet skal der stilles forslag om det på et afdelingsmøde.

Ad.3. Der er intet nyt om mangler på legepladsen. Sagen ligger i KAB.

Ad. 4. Det er stadig ikke muligt at se energibudgetterne på KAB's hjemmeside.

Driftskonti

Konto 114 – Ser fin ud.

Konto 115 – Ser fin ud.

Konto 116 – Der er brugt mange penge på tekniske installationer. Underskud på 75.149 kr. svarende til 375%.

Tekniske installationer på varme er der underskud 7.404 kr. svarende 20%

Øvrige tekniske installationer er der et underskud på 68.468 kr. svarende 84,68%
Der ses frem til at projektet med udskiftning af stigestreng og faldstammer sættes i gang.

Ad.5. Efter afdelingsmødet skal der følges op på opsætning/afdækning af skur på græsplænen ved HS.

Markvandring foreslås at blive tirsdag 11. september 2018 kl. 16 – 18.

Chefkonsulent Louise Lind fra KAB har skrevet til alle SAB's afdeling omkring processen for SAB's målsætningsprogram.
Den 10/6 2018 er der konference for alle SAB's bestyrelsesmedlemmer som omhandler SAB's fremtidige mål. LB deltager.

KB sørger for at opsigte vores domain hos DK.Hostmaster.

30/5 2018 kl. 10 holdes der møde med Gaihede om renoveringsprojektet. AH, LS, JK, LB, KB og AH deltager

Vi har modtaget 360-graders analyse for vores afdeling, område og selskab. Punktet sættes på dagsordenen til næste møde.

Referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne skal mailes til formanden umiddelbart efter hvert møde.

Ad.6. Velkommen til nye beboere:
RH 2, 2.tv – Indflytning 15/4 2018
RH 1, 1.th – Indflytning 14/5 2018
JY 24, st.tv – Fraflytning 31/7 2018

I forbindelse med etablering af nye kælderrum, bliver der sat mange effekter ved siden af containerne. Det opfordres til at beboerne selv rydder op efter sig og smider effekterne i containeren.

Der har været udfordringer med orden i elektronikgården, Hvis der er låst, kan nøglen til trillebøren/havegangslågen benyttes eller hentes på ejendomskontoret.

Bestyrelsen ønsker at der opsættes en skraldespand mere på rundholmen ved Klingseyvej. Vi undersøger hvilke modeller der kan bruges og hvad økonomien er.

Der har nu et par weekender ikke været koldt vand i rækkehusene i lige numre. Vi beder driften om at se på det.

Ad.7. Den nye mødekalder starter op fra næste møde.

Referent Lise Buhelt

Møde- og aktivitetskalender.

Onsdag den 30. maj kl. 10 – projektmøde med Gaihede
Lørdag den 10. juni 2018 kl. 10-14 – SAB konference om SAB's fremtidige mål
Onsdag den 27. juni 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
tirsdag den 11. september 2018 kl. 16-18 - Markvandring
Onsdag den 26. september kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 24. oktober 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 28. november 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 23. januar 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 20. februar 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Søndag den 3. marts 2018 kl. 10.00 – fastelavn
Onsdag den 20. marts 2018 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 11. april 2018 kl. 17.00 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 24. april kl. 16.30 – Afdelingsmøde i Vanløse Kulturstation