

Afdelingsbestyrelsen SAB Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde den. 21. november 2018

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), Kim Birkvald (KB), John Kjeldsen (JK), Lars Sørensen (LS), Brian Oldenborg (BO), Lise Buhelt (LB) og Driftsleder Karsten Tittimann Houdam (KH)

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 24. oktober 2018
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager:
 - Legepladsen
 - Byggeprojekt
 - Affaldssystem
4. Drifts & energibudgetter
5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt

Ad.1. Referat fra bestyrelsesmøde 24. oktober 2018 blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. Der har været opfølgning på havegennemgang. Der er stadig boliger der skal følges op på.
Der er gang i cykeloprydning i afdelingen.
Der er tilkøbt fjernvarmeaflysning, som vil spare os for 30-35.000 om året. ”Vi passer på huslejen”.
Der er bestilt juletræ til opsætning.

Ad.3. Legeplads
Den er færdig.

Byggeprojekt.

AB har modtaget en mail fra hvor Projektlederen Nicolaj, som fortæller at vores første udbyder Gjejhede ikke ”bare” kan få projektet. Det skal ud i udbud, da projektet er større end først beregnet. Det kan være muligt at benytte rammeaftale, som KAB har indgået.

Bestyrelsen er blevet enige om at Gjejhede skal inviteres til at byde ind på opgaven. Wissenberg vil også blive inviteret til at byde ind. Driftschefen og KAB sørger for den sidste rådgiver, som inviteres.

Affaldssystemer.

Der er intet nyt. Vi afventer driftschefen.

- Ad. 4. Energibudgetter:
1/10 2018 – 30/10 2018:
Varme (1/1 2018 – 31/5 2018) – Overskud 31.120,77 kr. svarende til overskud på 2,8%
(Der er ringe afkøling forventet ekstra afkølingsafgift på 9385,21 kr.)
El (1/8 2017 – 31/5 2018) – Overskud på 14.881,64 kr. svarende overskud på til 12,6%
Vand (1/8 2017 – 31/5 2018) – Overskud på 22.783,54 kr. svarende til på 0,5%
Gas (1/8 2017 – 31/5 2018) – Underskud på 1.833,22 kr. svarende til på 22,9%

Driftskonti

Konto 114 – Ser fin ud.

Konto 115 – Ser fin ud.

Konto 116 – Ser fin ud.

- Ad.5. Der udsendes interessebrev til alle beboere, vedrørende den individuelle råderet. Hvis der ikke vises interesse, vil vi lukke puljen.

Kontrakten på vores rengøring er udløbet, og driftschefen skal sætte arbejdet i udbud. Driftschefen ønsker at der laves et samlet udbud for alle SAB's afdelinger i Vanløse. Det støtter vi op om.

- Ad.6. Velkommen til nye beboere:
Jydeholmen 28 1 3 - fraflytning 30. november 2018
Holmestien 2A st th - Genudlejet pr: 01-11-2018
Jydeholmen 28 st 4 - fraflytning: 14. november 2018
Jydeholmen 28 1 3 - Genudlejet pr: 01-12-2018
Jydeholmen 26 3 th - fraflytning: 28. februar 2019

- Ad.7. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt

Møde- og aktivitetskalender.

Onsdag den 23. januar 2019 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 20. februar 2019 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Søndag den 3. marts 2019 kl. 11.00 – fastelavn – (bestyrelsen samles kl. 10)
Onsdag den 20. marts 2019 kl. 18.30 – afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 11. april 2019 kl. 17.00 – afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 24. april 2019 kl. 18.30 – Afdelingsmøde i Vanløse Kulturstation
- (bestyrelsen samles kl. 16.30)