

# Afdelingsbestyrelsen SAB Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde den. 21. marts 2018

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), Kim Birkvald (KB), John Kjeldsen (JK), Lars Sørensen (LS), Brian Oldenborg (BO), Lise Buhelt (LB) og driftsleder Karsten Tittemann Houdam (KH).

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 21. februar 2018
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager:
  - Legepladsen
4. Drifts & energibudgetter
5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt

Ad.1. Referat fra bestyrelsesmøde 21. februar 2018 blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. Kælderrum: Arbejdet går langsom da flere beboere ikke får tømt rum som varslet. Der bliver tidligst ansat en ny servicemedarbejder 1. juli 2018. Når Karsten har ferie i uge 25, er der lagt op til at driftsmedarbejderne svarer på vores mail. Beboerhenvendelser  
Der lægges op til at der ikke skal være aftenåbent mere, efter sommerferien. Karsten taler med bestyrelserne som indgår i driftsfællesskabet.  
11 maj, dagen efter Kristi himmelfartsdag og grundlovsdag holder ejendomskontoret lukket.  
RH 39. Der rinder vand ned fra tagvinduet i badeværelset på 1. sal. Den prøve om luftudtag fungerer ikke. Vores tømrer har givet et tilbud på at alle vinduerne kan repareres for 1,2 millioner. Karsten undersøger med Kundekonsulenten i KAB om hvordan et projekt kan finansieres og udføres.  
Vores driftschef Per Rydsø er afgået ved døden mandag den 19. marts.  
Kundekonsulent Michael Willer Jensen overtager indtil videre Pers opgaver og deltager ligeledes i vores afdelingsmøde.  
Tirsdag den 27. marts skal der tages miljøprøver i 1 rækkehus og 6 lejligheder i forbindelse med projektet om udskiftning af stigestrenge og faldstammer.

Ad.3. Der er stadig en reklamation over opførelsen af legepladsen. Karsten sender alt materiale til kundekonsulent Michael Willer Jensen i KAB.

Ad.4. Det er ikke muligt at tilgå forbrugsregnskaberne på KAB's hjemmeside.

Ad.5. Mødereferat fra Gaihede om projektet vedrørende stigestrange, faldstammer og murbindere, blev omdelt til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen modtager ikke længere flyttemeddelelser. De skal hentes på KAB's hjemmeside.

RH. 1, 1.th: Fraflyttet den 31-05.

RH. 2, st.tv: Fraflyttet og genudlejet den 15-04.

AB lægger op til at der holdes møde med formændene i Stilledal og Grøndalslund om samarbejde.

Indkaldelse til afdelingsmødet omdeles 23. marts 2018. John B. Sørensen, formand for SAB, indstilles af bestyrelsen som dirigent.

Forslag til beretningen: Kælderrum, Jubilæumsfesten, skiltning ved skralderum, legeplads, fastelavn, effektivisering og samdrift, Lån til renoveringsarbejder, Vedligeholdelse til tekniske installationer, mindes Per Rydsø.

Onsdag den 11 kl. 14 samles afdelingsbestyrelsen til møde om indkomne forslag til afdelingsmødet.

Den 6/4 mødes vi kl. 17 i bestyrelseslokalet, inden årsfrokosten.

Ad.6. Intet til dette punkt.

Ad.7. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt

### **Møde- og aktivitetskalender.**

24. april 2018 kl. 16.30 – Afdelingsmøde i Kulturstation Vanløse