

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen

Referat af bestyrelsesmøde d. 15. Januar 2020

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB), Brian Oldenborg (BO) og Lars Sørensen (LS), Thea Dahl (TD), driftsleder Karsten Tittemann Houdam (KH) Lise Buhelt (LB).

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af november 2019
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager

- Byggeprojekt.

4. Drift og energibudgetter
5. Fastelavn
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra bestyrelsen
8. Eventuelt.

Ad. 1. Referatet fra November 2019 godkendt.

Ad. 2. Karsten meddeler:
Styr på rotterne. Der er sat rottespærre og renoveret kloak + bund i skralderum. Der er klippet hække ned omkring grillplads og runddelen (flagpladsen). Der indhentes tilbud for at få lagt fliser i runddelen (flagpladsen).
Vedr. nyt ejendomskontor er der møde med Jyllandshuse afdelingsbestyrelse d. 16/1. 2-3 mdr. er fremtidsudsigt for at få ombygget og skifte kontor og istandsætte det nuværende til ny lejlighed.

Ad. 3. Udestående sager: Byggeprojektet.

Følgegruppen har været ude og se 'Modulet'-løsning i en ejendom hvor de har været installeret i 2 år, løsningen indeholder væghægt toilet, rørfaskærmning i aluminium og udluftning.

Der udarbejdes information til beboerne efter næste følgegruppemøde d.29 januar.

Ad.4. Konto 114 – 812 udbedring for skadedyr, overskredet.

Tekniske installationer er tæt på overskredet.

Der er kommet nyt forbrugsregnskab og det ser fint ud.

Forbrug for december 19:

Varme har overskud på kr. 42.979,14 – 3,8%

(varme regnskab går fra 1. januar til 31.december)

El har overskud på kr. 21.067,43 – 17,8%

Vand viser et beregnet underskud på kr. 59.836, 54 – 11,7%

Gas viser et beregnet underskud på kr. 806,5 – 10,1 %

- Ad. 5. Fastelavn d. 23 februar kl.11.
Det vil undersøges om Dansk Kabel vil støtte til Fastelavn.
Invitationer til Fastelavn udarbejdes og runddeles til beboerne.
- Ad. 6. Formand beretter;
KAB vil kompensere økonomisk for tomgang af lejligheder, og undskylder fejl.
Invitation til fyraftensmøde med KAB vedr. ydelseskatalog.
Meddelelse fra KAB vedr. møde med DGI. Opfølgning af dette i Vanløsehallerne.
- Flytninger:
Fraflytter, Holmestien 2b st. tv. 29/2
Fraflytter, Rundholmen 3 st. tv. 29/2. Indflytning 1/3.
Fraflytter, Rundholmen 4, 2, tv. 29/2.
Rundholmen 3 2 th. Fraflyttet.
- Ad. 7. Bestyrelsen.
Diskussion og refleksion omkring facebookgruppe, dennes anvendelse samt kommunikation blandt beboere og bestyrelse.
Vi besluttet at der efter hvert bestyrelsesmøde vil være en fra bestyrelsen som skriver kort, om vores byggeprojekt og et par ting mere vedr. relevante emner der har været oppe.
- Ad. 8. Intet.

Referent Thea Dahl

Mødekalender.

Onsdag den 12. februar	kl. 18.30
Fastelavn den 23. februar	kl. 10.00
Onsdag den 18. marts	kl. 18.30
Torsdag den 16. april (forslag)	kl. 17.00
Afdelingsmøde onsdag den 29. april	kl. 16.30 "spisning"