

# Afdelingsbestyrelsen SAB Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde den. 16. august 2017

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), Kim Birkvald (KB), Brian Oldenborg (BO), Rune Bjørklund (RB), Lars Sørensen (LS), Lise Buhelt (LB) og driftsleder Karsten Tittemann Houdam (KH).

Afbud: John Kjeldsen (JK)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 24. maj 2017
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager:
  - Legepladsen
4. Drifts & energibudgetter
5. Opfølgning fra afdelingsmødet
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra bestyrelsen
8. Eventuelt

Ad.1. Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. Der er markvandring den 12. september 2017. Driften har et ønske om at få ordnet bedet ved RH 4 som det er ved RH 6.  
Der er, fra flere beboere, været henvendelse om vand i kælderene. Vi, i vores afdeling, kan desværre ikke gøre noget ved det. Det er de kommunale afløb som ikke kan klare de store vandmængder. Bestyrelsen har debatteret om højvandslukker, men de koster 8.000 kr. pr. stk., og der skal minimum bruges to i hver bolig i rækkehusene. Da der ikke er nogen garanti for at det holder, besluttede bestyrelsen og driften ikke at arbejder videre med det.

Ad.3. Der mangler stadig 2 romerringe og der er et par fejl og mangler, som skal udbedres. Pengene for projektet holdes tilbage, indtil det sidste er leveret. Der er lavet en aftale om at der er et årligt tjek og gennemgang af legepladsen, af sikkerhedsmæssige årsager.

Ad.4. Det har ikke været muligt at se de nye driftsregnskab, nu hvor vi er kommet ind i nyt regnskabsår. Der har være nogle store udgifter. Der følges op på det når vi modtager det næste driftsregnskab.

Energiforbrug pr. 30/4 2016.

Vand (1/8 – 31/7): Underskud på 14.505 kr., svarende til 3%.

Varme (1/1 – 31/12): Underskud på 17.291 kr., svarende til 1,6%.

El: 1/8 – 31/7: Overskud på 35.906 kr., svarende til 30,3%.

Gas: Der er ikke noget budget på denne.

Energiforbrug pr. 30/4 2016.

Vand (1/8 – 31/7): Underskud på 9.655kr., svarende til 2%.

Varme (1/1 – 31/12): Underskud på 4.085 kr., svarende til 0,4%.

El: 1/8 – 31/7: Overskud på 41.114 kr., svarende til 34,7%.

Gas: Der er ikke noget budget på denne.

- Ad.5. Der er fra kommunen sendt et brev til beboerne omkring affaldssortering. På kommunens hjemmeside kan der læses at der deles kurve ud til alle boliger i etagehusene i uge 38 og 3 måneder frem, til brug for affaldssortering. Rækkehusene vil få udleveret kurve i perioden oktober til december. Vi ser på skiltning i skralderummene omkring årsskiftet, når affaldssorteringsordningen er startet. Det foreslås fra bestyrelsen at der opføres et skur/rum til brug for storskrald, i forlængelse med grengården i HS 2, når containerne ved RH 4 nedlægges af kommunen.  
Kæledyrs efterladenskaber i kælderrummene. Driften har ikke oplevet noget i længere tid så der gøres ikke yderligere pt.
- Ad.6. Mødekalender. Der kan være lidt tilretninger, som tages hen af vejen.  
  
Flyttemeddelelser. Vil i fremtiden være ”Velkommen til nye beboere”  
  
HS 2B.1.th – genudlejet pr. 15/6 2017  
HS 2.1.mf – genudlejet pr. 15/6 2017  
JH 26 1.2 – genudlejet pr. 1/7 2017  
JH 28 3.mf – indflytning pr. 15/8 2017  
  
Bestyrelsen bevilger telefonpenge til formanden.  
  
Hjertestarter. Det er et ønske fra bestyrelsen og driften at afdelingen få opsat en hjertestarter. AB undersøger muligheder for tilskud.
- Ad.7. RB – Grus-belægningen på parkeringspladserne i RH er stadig meget ujævn. Driften sørger for at plane ud.  
LB opfordre til at alle bestyrelsesmedlemmer melder sig til kurser i KAB. LB forsøger at få fat i en kursusoversigt.  
Bestyrelsen besluttede at til den nyindkøbte pc skal installeres med Offes og Antivirus. BO sørger for installation. KH sørger rekvisition.
- Ad. 8. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt

## **Møde- og aktivitetskalender.**

- 16. august kl. 18.30 - Bestyrelsesmøde med spisning
- 20. september kl. 18.30 – Bestyrelsesmøde
- 23. – 24. september SAB seminar på Klinten
- 18. oktober kl. 18.30 – Bestyrelsesmøde
- 28. – 29. oktober 2017 -
- 15. november kl. 18.30 - Bestyrelsesmøde med spisning
- 17. januar 2018 kl. 18.30 - Bestyrelsesmøde
- 11. februar 2018 kl. 10.00 - Fastelavn
- 21. februar kl. 18.30 - Bestyrelsesmøde
- 21. marts kl. 18.30 - Bestyrelsesmøde
- 24. april - kl. 16.30 Afdelingsmøde