

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 24 marts 2017

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB), Brian Oldenborg (BO), Rund Bjørklund (RB) Lars Sørensen (LS), Lise Buhelt (LB) og driftsleder Karsten Tittemann Houdam (KH)

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat afdelingsmødet den 26. april 2017
2. Orientering fra driftsleder
3. Konstituering af bestyrelsen
4. Udestående sager

- Jubilæumsfest 2017

5. Drift og energibudgetter
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra bestyrelsen
8. Eventuelt

Ad.1. Referatet fra afdelingsmødet den 26. april 2017 blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. Trådbure. Der er modtaget tilbud på 2 løsninger fra Gitterfabrikken – en ”smal” og en ”bred” løsning. Den ”smalle” løsning vil koste 625.000 inkl. moms, og den ”brede” model koster ca. 600.000 kr. inkl. moms. Bestyrelsen beslutter at vælger den ”brede” løsning, da der er ventilationshuller i disse. Karsten indhenter tilbud på hvad det koster at lægge en bund af plasticpaller i rummene. Det vil ikke blive nødvendigt med containere til opbevaring af beboernes indbo, under etableringen af de nye rum. Alle som har ekstra rum skal frigive dem, så fordelingen af rum bliver ens. Driften har brug for disse rum.

Der er aftalt med gartneren at hækkene nu klippes på normal vis. Bestyrelsen har besluttet at hækkene kun skal klippes én gang i år, og det er beboerne selv som skal gøre dette. Der vil blive fulgt op på det ved markvandringen, og efterfølgende skal det vurderes om det er nødvendigt kun at klippe dem en gang om året fremover. Driften vil udsende en skrivelse om at beboerne skal huske at klippe hækkene.

Lys på RH. Der er stadig huller og buler på parkeringspladsen efter opsætning af de nye lamper, Karsten siger de selv ordner disse. Der er nogle som føler sig generet af lyset af de nye lamper. De lyser ikke ned i fliserne, som ønsket og forventet. Vi ser vinteren over,

Skilte til skralderum. Karsten har fundet nogle skilte på 40 x 60 cm., som kan bruges til markering af hvad der må komme i de forskellige skraldespande og containere. De vil koste 225,- kr. pr. stk., i alt. ca. 5.000 kr. Vi afventer til vi kommer ind i det nye år, da der forventes at der kommer nye affaldssorteringsregler fra kommunen.

Ad.3. Kim blev næstformand. Lise fortsætter som sekretær. Alice informerer Lars, som nyt medlem i bestyrelsen, om at vi har tavshedspligt i personsager.

Ad.4. Festudvalget føler sig klar. Der afholdes det sidste møde den 1. juni.

Ad.5. Konto 114 – Det ser fint ud. Der er en stor post på skadedyr.
Konto 115 – Det ser fint ud.
Konto 116 – Det ser fint ud.
Marts 2017
Vand (1/8 – 31/7): Underskud på 14.769, svarende til 3%.
Varme (1/1 – 31/12): Underskud på kr. 2.759 svarende til 0,3%.
El: 1/8 – 31/7: Der overskud på 30.193 kr. svarende til 25,5%
Gas: Der er ikke noget information på dette.

April 2017
Vand (1/8 – 31/7): Underskud på 7.316, svarende til 1,5%.
Varme (1/1 – 31/12): Underskud på kr. 5.946 svarende til 0,6%.
El: 1/8 – 31/7: Der overskud på 33.275 kr. svarende til 28,1%
Gas: Der er ikke noget information på dette.

Ad.6. Flyttemeddelelser
HS.2A.1.mf - fraflytning pr. 15/6 2017

Den 7/7 er der fællesmøde for bestyrelser i SAB, det foregår i Utterselvhusen kl. 17.
Alice og Kim deltager.

Markvandring. KAB foreslår tirsdag den 12. september fra kl. 16 – 18. Bestyrelsen accepterer datoen.

Der skal indkøbes en ny pc, til brug for bestyrelsesarbejdet. Brian finder en.

Bestyrelsen skal mødes næste gang til august. Alice laver en mødeoversigt, hvor bestyrelsesmøderne holdes den 3. onsdag i måned kl. 18.30.

Alice rykker for etableringen af den nye legeplads, som er lovet færdig inden vores jubilæumsfest den 9-10 juni.

Ad.7. Intet til dette punkt.

Ad. 8. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt