

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 12. april 2017

Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB), Brian Oldenburg (BO), Rund Bjørklund (RB) og Lise Buhelt (LB)
Afbud; Driftsleder Karsten Tittemann Houdam (KH)

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 12. marts 2017
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager

- Jubilæumsfest 2017

4. Drift og energibudgetter
5. Afdelingsbudget 2017/2018
6. Afdelingsmøde 26/4 2017
7. Meddelelser fra formanden
8. Meddelelser fra bestyrelsen
9. Eventuelt.

Ad.1. Referatet fra 15. februar 2017 blev godkendt uden kommentarer.

Ad.2. Bestyrelsen har besluttet at der skal etableres trådløst net i bestyrelseslokalet.

Ad.3. Løbeseddel kommer ud i påsken. Endelig invitation omdeles 8/5.

Ad.4. Konto 114 – Det ser fint ud.
Konto 115 – Det ser fint ud.
Konto 116 – Det ser fint ud.
Vand (1/8 – 31/7): Er endnu ikke kommet.
Varme (1/1 – 31/12): Er endnu ikke kommet.
El: 1/8 – 31/7: Er endnu ikke kommet.
Gas: Er endnu ikke kommet.

Ad.5. Vi mødes kl. 16.30 på Den Gyldne Okse. Der er bestilt stegt flæsk til alle. Ejendomsfunktionærerne sørger for indtjek, stemmesedler og beboerliste. Al forplejning købes i Kulturhuset. Mødet starter kl. 18.30.

Beretningens disponering er som følger:
Ejendommens almene tilstand,
Stigestreng – Faldstammer
Trådnet i kælderrum
Legeplads
Lamper Rundholmen 5-65
Effektivisering
Jydeholmens 75 års jubilæum
Affald

Rune, Lise og Alice genopstiller. Alice opstiller til formandsposten. Rune opstiller til bestyrelsen.

Forslag:

1 – Altaner i etagehusene

- Bestyrelsen foreslår at altaner skal laves via den individuelle kollektive råderet. Bestyrelsen stiller forslag til ændring af den kollektive råderet ændres så den også indeholder altaner.

2 – Skralderum og affaldssortering

- Bestyrelsen bakker forslaget op. Driften skal kikke på det.

3 – Kæledyr og efterladenskaber i kælderen under Jydeholmen 24-26 og Rundholmen 2-4

- i. Fremtidssikring i form af forbud mod husdyrhold af hund og kat.
 - ii. Kameraovervågning i kældrene
 - iii. Hyre et rengøringsfirma, der kan gøre
- Bestyrelsen opfordrer til at der omdeles en skrivelse til alle beboerne i opgangene, om problematikken.

4 - Kælderrum – Træskillevægge til trådnet

- Bestyrelsen foreslår at forslaget ikke vedtages. KP forklarer om forsikring ol.

Der kan endnu, indtil midnat i dag, kan komme flere forslag. Disse vil blive rundsendt til bestyrelsen.

Budget- og regnskabs, aktivitetsplan og handleplaner er modtaget fra økonomimedarbejderen. Disse vil blive vist på mødet.

Per Rydsø har højtaler og projektor med.

Alle fra bestyrelsen deltager, samt 2 fra driften.

John B. Sørensen bliver foreslået som dirigent.

Ad.6. Vandmålere. Det undersøges stadig, om SAB Jydeholmen kan få dispensation, til opsætning af vandmålere.
Lys RH 5-65. Arbejdet starter op uge 16 2017.

Ad. 7. Rune: Cykeloprydning. Det fremgår ikke at ejendomskontoret er med inde over projektet. Ydermere er det en fejl at det er omdelt til rækkehusene. Det skulle kun have været til etagehusene.
Lise: Tak for opmærksomheden til min fødselsdag.
Bestyrelsen har besluttet at der skal omdeles og opsættes billeder af ejendomskontorets medarbejdere med fornavn og billede.
Kim: Efterlyser dato for møde om driftsfællesskabet.

Tak til Kjeld til hans sidste bestyrelsesmøde.

Ad. 8. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt