

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 19. oktober 2016

Tilstede: Kjeld Poulsen – Alice Brødbæk – John Kjeldsen – Kim Birkvald -
Karsten Houdam

Afbud: Lise Buhelt – Rune Bjørklund – Brian Oldenborg.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 21. september 2016
2. Orientering fra driftsleder.
3. Udestående sager
 - Legeplads.
 - Lys Rundholmen 5 – 65.
 - Jubilæumsfest 2017.
 - Tryk Bolig Rapport.
4. Drift & energibudgetter.
5. Regnskab Vanløse antenneforening.
6. Meddelelser fra formanden.
7. Meddelelser fra bestyrelsen.
8. Eventuelt.

Ad.1. Referat af 19. oktober 2016 godkendt uden bemærkninger.

Ad.2. Den lille traktor er gået i stykker, Karsten undersøger om den skal laves eller om vi skal købes en ny.

Kjeld rykker Per Rydsø for breve til de beboere der skal pudse vinduer.

Der kommer tilbud fra Gittermanden på gitre til vores kælderrum.

Ad.3. Alice fremlægger det nye tilbud på legepladserne. Kjeld sender det ind i huset med en forklaring, samt ansøgning om tilskud fra egen trækningsret

Karsten har tilbud og en prøvelampe med, ledlamperne koster kr. 70.000 - uden gravearbejde og de traditionelle lamper koster Kr. 87.078,- med gravearbejde.

Vi beslutter os for de traditionelle i farven sort.

Intet nyt om Jubilæumsfesten men Kjeld har afleveret nogle tilbud på telt, gulv, borde, stole og service, til Lise.

Vi har gennemgået Tryk Bolig rapporten Og der er igen – igen bemærkninger om alle de ting der står på opgangstrapperne og i kældrene i etageblokkene, ejendomskontoret siger at de kæmper forgæves, tingene er kun væk i 14 dage når de har sendt besked ud om at tingene skal fjernes.

Ad.4. Overskud på varme i august på kr. 67.380,- og i september på kr. 77.135,-. Underskud på vand i august på kr. 6.265,- og i september på kr. 2.605,- overskud på el i august på kr. 4.910,- og i september på kr. 9.313,-
Konto 114 + 115 + 116 er under budget.

Vi har fået en rykker på serviceaftalen på vores kopimaskine men nu har de accepteret vores opsigelse til den 28-09-2017.

Ad.5. Kim fremlægger regnskabet og der er stort overskud, så vi får kr. 84.392,- tilbage og vores bidrag 14,76 %, hvilket er kr. 248,- om året pr. lejemål.
Dette er på forudsætning af at repræsentantskabet godkender regnskabet.

Ad.6. KAB holder trivselstræf lørdag den 26-11 2016 kl. 10-16 inde i huset.

Ad.7. Kim er startet på kurset ”Byggesager”

Ad.8. Intet.

Referent Alice Brødbæk