

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 15. juni 2016

Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB), Brian Oldenborg (BO), Rune Bjørklund (RB), driftsleder Karsten (KS), og Lise Buhelt (LB)

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering
2. Godkendelse af referat af 13. april 2016
3. Konstituering af bestyrelsen
 - Næstformand
 - Sekretær
4. Orientering fra driftsleder
5. Nedsættelse af udvalg
 - Legepladsudvalg
 - Festudvalg jubilæum 2017
6. Drift og energibudgetter
7. Mødeplan 2016 - 2017
8. Meddelelser fra formanden
9. Meddelelser fra bestyrelsen
10. Eventuelt.

Ad.1. KP bød velkommen og informerede om tavshedspligt mv.

Ad.2. Referatet fra 13. april 2016 blev godkendt uden kommentarer.

Ad.3. Alice blev genvalgt som næstformand og Lise blev valgt som sekretær.

Ad.4. Ejendomskontoret er blevet sat i stand.
Tørrepladsen ved RH66 bliver sat i stand.
Medarbejderne arbejder på højtryk på at få bugt med ukrudt.

Ad.5. Legepladsudvalg: Alice og Rune er bestyrelsens udvalgsmedlemmer, og arbejdet videre på projektet, sammen med den gruppe beboere som blev valgt på afdelingsmødet.
Der er møde i udvalget den 29/6, hvor der tages stilling til hvilket tilbud vi skal tage, Der er modtaget 2 tilbud fra forskellige firmaer. Indholdet er meget lig hinanden, men underlag og priser er meget forskelligt.
Administrationen skal gennemse materialet, og sende det videre til godkendelse hos SAB's bestyrelse. Økonomien skal kobles sammen med de andre forbedringsarbejder som skal laves, og godkendes samlet.

Faldstammer. Arbejdet skal i udbud. Vi ønsker stadig at der skal laves én streng adgang, for at forstyrrer beboerne mindst muligt. Byggeskadeforsikring skal vi have, da prisen for arbejdet er over 1 million kr. og arbejdet skal derfor laves som en byggesag. Sådan en sag koster ca. 1million kr. Vi har jo besluttet at projektet skal forberedes til vandmålere. I henhold til lovgivningen skal dette gøres. Vi har dog den

udfordring at det kun er i etagehusene at arbejdet skal udføres, og ikke i rækkehusene. Vandmålere kan max sidde 16 år, og skal kontrolleres efter 6 år og der efter hver 3. år. Det vil være en mulighed, at der på rækkehusene kan laves en fælles aflæsning, som så skal fordeles mellem boligerne RH 5-66. KP giver KAB besked om at sætte projektet i gang, så vi på det næste bestyrelsesmøde kan godkende det, og videresende det til godkendelse i SAB's bestyrelse.

Jubilæum. Vi har 75-års jubilæum den 1. juni 2017. Vi har et budget på 100.000 kr. Festudvalget består af: Lise, Kim, Rune, Brian og Alice. Lise indkalder til møde.

Ad.6. Konto 114 – Ligger fint.

Konto 115 – Ligger fint.

Konto 116 – Ligger fint.

Energiforbrug pr. 30/4 2016.

Vand (1/8 – 31/7): Underskud på 27.473 kr. 5,8 %

Varme (1/1 – 31/12): 63.724 kr. i overskud – 4,7 % mindre forbrugt. Der er stadig et stort forbrug på én måler.

El: 1/8 – 31/7: Overskud på 31.602 kr. 27,3 % mindre end forventet.

Gas: Følger udviklingen.

Ad.7. Der er kommet en skrivelse, fra en beboer som KP svarer.

Markvandring holdes 13/9.

Der kommer en ny lov, om individuelle valg af tv-pakker. Denne ændring vi i de 8 vanløseafdelinger som er med i Vanløse-net ikke berørt af. Hver bolig kan selv vælge om de ønsker at benytte YouSee som tv-leverandør eller en anden udbyder.

Folketinget har vedtaget et kontanthjælpsloft. KAB ønsker at sende en informationsskrivelse ud. Det ønsker vi skal omdeles til beboerne i vores boligafdeling. Driften sørger for omdelingen.

Ad. 8. Der har været repræsentantskabsmøde i Vanløse-Net. Der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde da det ikke var nok fremmødte til mødet.

Flytninger:

HS 2A-1.mf – fraflytning pr. 1/6 2016.

HS 2A.1.mf – genudlejet pr. 1/6 2016.

Ad. 9. Intet til dette punkt.

Ad. 10. Intet til dette punkt.

Referent Lise Buhelt