

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen.

Referat af bestyrelsesmøde d. 25. januar 2016

Tilstede: Kjeld Poulsen (KP), Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB)
driftsleder Karsten Titemann Houdam (KH) og Lise Buhelt (LB)

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat af 16. december 2015
2. Udestående sager
3. Meddelelser fra driftsleder.
4. Drift og energibudgetter
5. Stigstreng og faldstammer.
6. Fastelavn 7. februar
7. SAB repræsentantskabsmøde 28. januar.
8. Reglementer (godkendelse)
9. Meddelelser fra formanden
10. Meddelelser fra bestyrelsen
11. Årsfrokost.
12. Eventuelt.

Ad.1. Referatet af 16. december 2015 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.2. I driftsbudgettet står der en post på ”sygepenge”. Dette dækker en servicemedarbejder-afløser.

Ad.3. Der arbejdes stadig på hegnet i gården RH 2-4.

Ad.4. Pr. 1. januar 2015:
Varme (1/1 – 31/12) Overskud på 30.814 kr. svarende til 2,9 %.
Vand: (1/8 – 31/7) Underskud på 14.684 kr. svarende til 3,1 % over budget
El: (1/8 – 31/7) Overskud på 16.950 kr. svarende til 14,6 % under budget
Gas: (1/8 – 31/7): 1,8 % større forbrug

Ad. 5 Der er kommet overslag fra Flygare på ca. 5,5 million kr. på udskiftning af faldstammer mv. Der er i KAB oprettet en byggesag. Dette ønsker vi ikke, da arbejdet så i alt kommer det op på 7,6 millioner. Vi indkalder driftschefen om sagen. KP, AH og LB deltager. KP aftaler dato med driftschefen.

Ad. 6. Fastelavn.
AH og KB kan ikke deltage. Trille kommer og hjælper.
AH sørger for gavekort (6 stk. á 200 kr. til Nordisk Films Biografer) og fastelavnsboller (25 med creme og 40 alm.)
LB sørger for slikposer
KP sørger for tønder, pølser med tilbehør og alle drikkevarer.
KH sørger for at der er opsat vire til tønderne.
Bestyrelsen mødes kl. 10. Tøndeslagningen starter kl. 11.

- Ad. 7. Hele bestyrelsen deltager i SAB's repræsentantskabsmøde den 28. januar 2016.
- Ad. 8. Der er stadig små ændringer til reglementerne.
Vedligeholdelsesreglementet B-ordning. Ingen kommentarer eller bemærkninger.
Husorden - Ingen kommentarer eller bemærkninger.
Installationsret - Ingen kommentarer eller bemærkninger.
Råderet – Der er lavet et par smårettelser.
Når der er læst sidste korrektur, kopieres det hele og omdeles de til beboerne.
- Ad. 9. Tirsdag den 26. april afholdes der repræsentantskabsmøde i BL 1. kreds. Vi har planlagt afdelingsmøde på den dato. KP forsøger at flytte datoen for afdelingsmødet.
- Vi har fået tilbud om at KAB stiller med en referent til vores afdelingsmøde. Det takker vi nej til. Vi skriver selv referat, som vi plejer.
- KP har forespurgt udlejningschefen om der ikke er nogen på den interne venteliste. I rækkehusene er de sidste 4 indflytningen: 2 fra intern liste, 1 fra boliggarantibevis og 1 er kommunal anvisning.
- Der ventes stadig på svar fra Parkering København vedr. parkering.
- Der er kommet kursuskatalog fra KAB.
- Flyttemeddelelser:
RH 64 – Indflytning pr. 1/2 2016
RH 2.1.th – Indflytning pr. 15/1 2016
RH 19 – Fraflytning pr. 14/3 2016
JH 28.1.3 – Fraflytning pr. 31/1 2016
JH 28.st.3 – Fraflytning pr. 15/2 2016
RH 8 – Fraflytning pr. 1/5 2016
RH 19 – Indflytning pr. 15/3 2016
RH 28.st.3 – Indflytning pr. 15/2 2016
RH 27 – Fraflytning pr. 21/1 2016
- Ad. 10. Intet til dette punkt.
- Ad. 11. KP arbejder på en løsning.
- Ad. 12. Den gamle hjemmeside skal lukkes ned.

Referent Lise Buhelt