

Afdelingsbestyrelsen Jydeholmen

Referat af bestyrelsesmøde d. 20 maj 2020

Tilstede: Alice Brødbæk (AB), John Kjeldsen (JK), Kim Birkvald (KB), og Lars Sørensen (LS),
Thea Dahl (TD).

Afbud: Brian Oldenburg (OB), Lise Buhelt (LB), Karsten Tittemann Houdam (KH).

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat fra 12. feb. 2020
2. Orientering fra driftsleder
3. Udestående sager
 • Byggeprojekt.
4. Drift og energibudgetter
5. Meddelelser fra formanden
6. Meddelelser fra bestyrelsen
7. Eventuelt.

Ad. 1. Referatet fra 12 feb. er godkendt.

Ad. 2. Ingen meddelelser.

Ad. 3. Udestående sager; byggeprojekt.
Kontakt og møder er på nuværende tidspunkt kun virtuelt. Dispensation fra kommunen er godkendt. Hvis beboerne vedtager dette, er modulet-løsningen også blevet en mulighed til byggesagen. Vi afventer mulighed for at afklare dette.

Ad.4. 116-120 overskredet med 73% teknisk terræn, teknisk anlæg.
116-510 overskrevet med 66% tekniske installationer, afløb.
116-580 overskredet 177% byggetekniske installationer, øvrige.
117-118 ser fornuftigt ud.

Forbrug for: Marts

Varme har overskud på kr. 72.995,80 – 6,3%

(varme regnskab går fra 1. januar til 31. december)

El har overskud på kr. 31.687,50 – 26,7 %

Vand viser et beregnet underskud på kr. 117.966,95 – 23,1 %

Gas viser et beregnet underskud på kr. 918,16 – 11,5 %

Forbrug for: April

Ændring i forbrugsregnskab, til udelukkende procentuelle tal. For at få de reelle tal, henvendelse til driftleder.

Varme: 6,5% mindre end forudsat

(varme regnskab går fra 1. januar til 31.december)

El: 32,1 % mindre end forudsat

Vand: 26% mere end forudsat

Gas: 2% mere end forudsat.

Ad. 5. Det er vedtaget at markvandring er udskudt til efter byggeprojektet.

Evaluering af fastelavnsfesten.

Driften har genoptaget vanlig arbejdsgang. Brug MitKAB app'en for at rette henvendelse.

Ad. 6. Fraflytter

RH 65. 31/8 2020

JH 26, 3. th. 31/8 2020

RH 3, st. th. 31/8 2020

RH 4, 1 th. 31/7 2020

Ad. 7. Intet.

Referent Thea Dahl

Mødekaldender:

17/6 – 18.30