

INFORMATIONSMØDE OM GENHUSNING I FYNSHUSE



Repetition af midlertidig genhusning

Informationsmøde
7.december 2023

DAGSORDEN

- Hvem skal genhuses
- Midlertidig genhusning
- Flytning
- Genhusningsprocessen
- Spørgsmål

Hvem skal genhuses?

HVEM SKAL GENHUSES

Alle beboere i Fynshuse skal genhuses.

- Beboere der bor i en af de 24 boliger, som skal udvides, kan vælge mellem enten at blive **midlertidig genhuset** og flytte tilbage til den udvidede bolig, **eller** at blive **permanent genhuset** i en anden bolig – hvis det ønskes og er muligt i Fynshuse.
- Beboere i de øvrige boliger skal midlertidig genhuses.

RENOVERING OG GENHUSNING

- Alle lejemål skal renoveres.
- Hele boligen inkl. kælder skal tømmes for indbo.
- Genhusningsteamet hjælper med at planlægge genhusningen i samarbejde med den enkelte beboer.

GENHUSNING – HVORNÅR?

- Renoveringen og genhusningen vil foregå i etapevis. Når der er nyt vedr. tidsplanen giver vi besked.
- Opstart af midlertidige genhusninger? Vi forventer 1.kvartal 2024
- Forventet genhusningsperiode for beboere hvis bolig udvides er ca.10 måneder.
- Forventet genhusningsperiode for øvrige beboere er ca. 3 måneder.

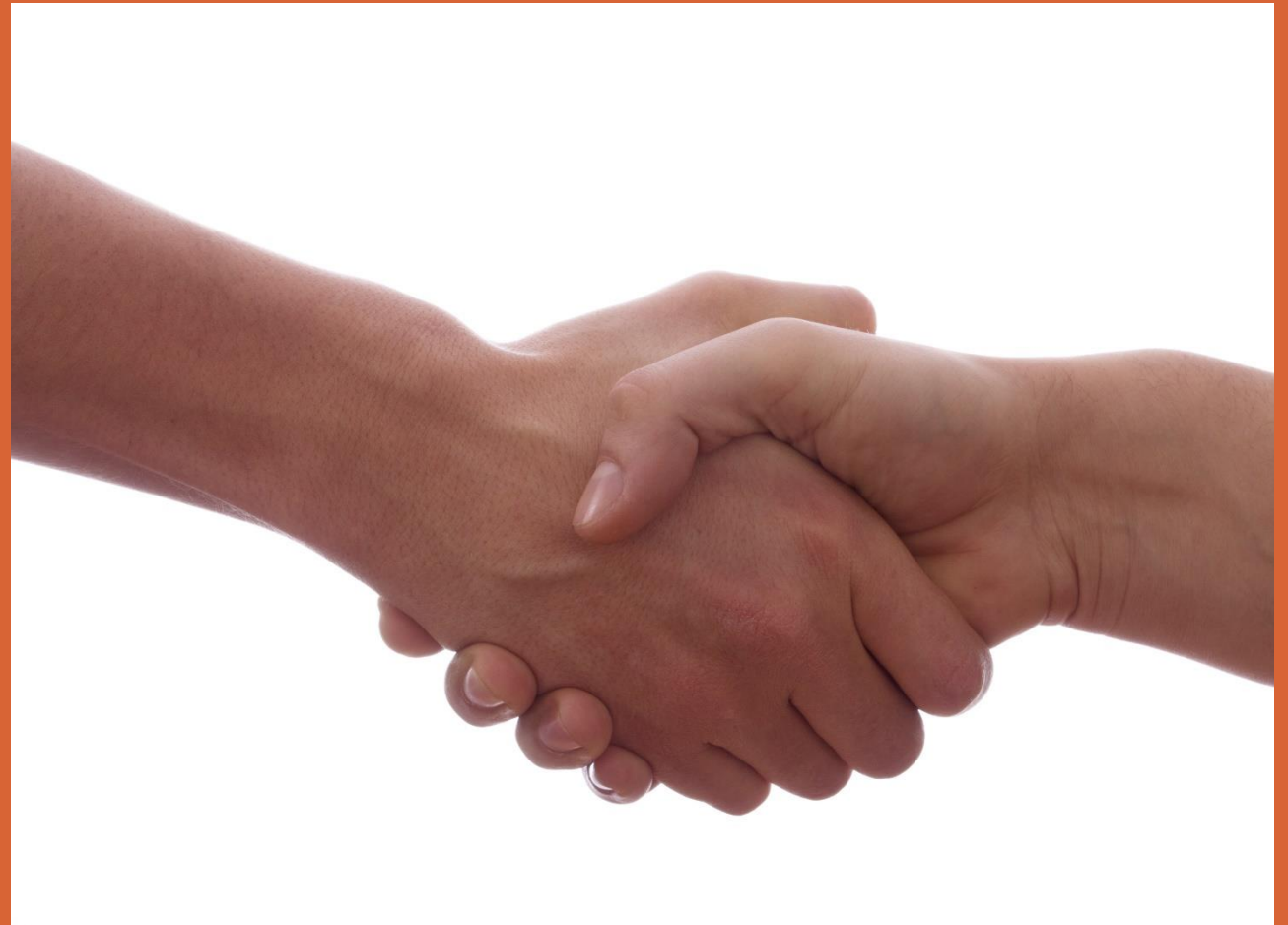
MIDLERTIDIG GENHUSNING – HVOR LÆNGE?

- Forventet genhusningsperiode for beboere hvis bolig udvides er **ca. 10 måneder.**
- Forventet genhusningsperiode for øvrige beboere er **ca. 3 måneder.**



KAB

Midlertidig genhusning



GENHUSNINGSBOLIGEN - MIDLERTIDIG GENHUSNING

Ved **midlertidig** genhusning: §

- *Den midlertidige genhusningsbolig skal være "passende" og den skal ligge i kommunen.*
- Passende betyder, at boligen skal være rimelig i forhold til størrelsen af den konkrete husstand, varighed af ombygningsperiode m.v.

MIDLERTIDIG GENHUSNING, HVOR?

Du kan blive midlertidigt genhuset i:

- en anden bolig i Fynshuse
- i en af SAB´s afdelinger i København

På baggrund af informationer fra jer beboere tildeler genhusningsteamet de midlertidige genhusningsboliger efter nødvendige behov som fx gangbesvær o. lign.



MIDLERTIDIG GENHUSNING – HUSLEJE / INDSKUD

Du betaler fortsat husleje for nuværende bolig.

Er genhusningsboligen billigere i husleje, gives der huslejerefusion.

Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.

Du skal betale forbrug i den midlertidige genhusningsbolig.

GENHUSE SIG SELV, MIDLERTIDIG GENHUSNING

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig (fx sommerhus), har du ret til:

- Frigørelse for huslejeforpligtigelsen i genhusningsperioden.
- Hvis du alligevel ønsker genhusning gennem KAB, skal genhusningsteamet have minimum 1 måneds varsel.
- Du skal selv afholde udgiften til opbevaring af inventar.

GENHUSNINGSBETINGELSER

- Der laves en "aftale om midlertidig brug af lokaler" ved midlertidig genhusnings via KAB.
- Der laves en aftale om "genhuser sig selv", hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig.

Betingelser ved midlertidig genhusning

INSTALLATIONSRETTE

- Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af eks. en vaskemaskine, opvaskemaskine etc., betaler byggesagen for montering af installationen i genhusningsboligen.
- Er du i tvivl om, hvorvidt dine installationer er godkendte, skal du kontakte ejendomskontoret.

RÅDERETSSAGER

- Råderetssager, der er godkendte, godtgøres efter gældende regler:
- Midlertidig genhusning – godtgørelse - for den bygningsdel, der bliver renoveret.
- Råderetssager, der ikke er godkendte, godtgøres ikke.

GODTGØRELSE

Heldækkende gulvtæpper, indkøbt inden den 12. juni 2021 erstattes således:

- 1-3 år: Nyværdi
- 4-9 år: Dækkes med afskrivning med 10 % pr. år, minimum afskrivning er 40 %.
- 10 år eller ældre: Ingen erstatning

Der skal fremvises en kvittering med navn, adresse og anskaffelsessum for erstatning

BYTTE BOLIG?

- Hvis du finder en lejer, som du vil bytte bolig med, så er det den nye lejer, der er omfattet af genhusningsbetingelserne.
- Du skal derfor selv betale for din fraflytning i forbindelse med bytningen.
- Der skal laves fraflytningssyn og indflytningssyn på normale vilkår.
- Det er vigtigt, at den nye lejer er indforstået med at skulle genhuses
- Bytningen skal ske før din bolig skal renoveres – ikke under.

SYN – MIDLERTIDIG GENHUSNING

- Der vil blive foretaget syn / registrering i både din kontraktbolig og din genhusningsbolig.
- Ved fraflytningssyn skal boligen være tømt og rengjort.
- Du hæfter for misligholdelse af den midleridige genhusningsbolig.

KAB



Flytning

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA

Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Flytning
- Afhentning af flyttekasser
- 3 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Du står selv for ned og udpakning af dine ejendele.

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet. Udgiften afholdes

FLYTNING MED FLYTTEFIRMA – MED SÆRLIGE VILKÅR

I samråd med genhusningskonsulenten kan flytning med særlige vilkår besluttes.

Flytningen omfatter:

- Levering af flyttekasser
- Nedpakning
- Flytning
- Udpakning og sætte på plads
- Afhentning af flyttekasser
- 7 handyman-timer for opsætning af lamper og billeder m.v.

Flyttefirma bestilles af genhusningsteamet

OPBEVARING

- Hvis det aftales med genhusningsteamet, at du genhuses midlertidig i en bolig, som er mindre end kontraktboligen, er det muligt at få opbevaret dele af indbo på fjernlager, hvis dette ikke kan medbringes i den midlertidige genhusningsbolig.
- Det vil ikke være muligt at tilgå indboet i opbevaringsperioden.
- Udgiften dækkes af byggesagen.

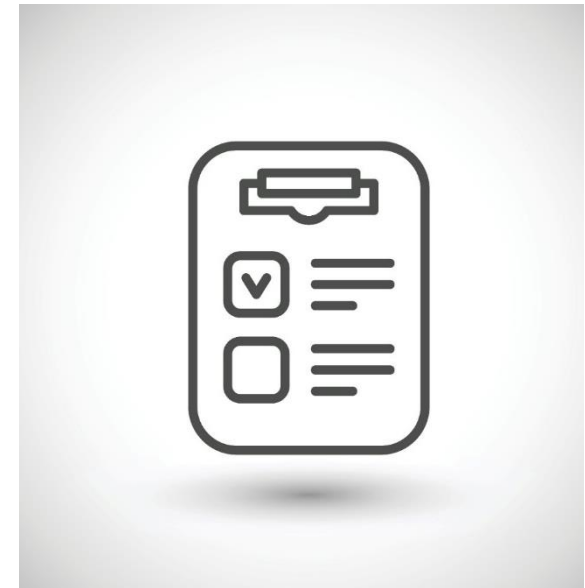
NÅR DU FLYTTER SELV

- Du får godtgørelse til dækning af flytteudgifter.
- Godtgørelse:
 - 1-2 rum 6.000 kr.
 - 3-rum 8.000 kr.
- Udbetaling sker, efter der er afholdt fraflytningssyn.
- Godtgørelsen dækker alle udgifter ved flytningen herunder flytning forbrug- abonnemeter, hårde hvidevare indkøb af flyttekasser osv.
- Godtgørelse udbetales både ved udflytning og tilbageflytning.

MIDLERTIDIG FRAFLYTNING – DET SKAL DU SELV SØRGE FOR

Ved midlertidig genhusning skal du selv:

- Melde din genhusning til PostNord
- Du skal IKKE flytte din folkeregisteradresse til genhusningsboligen
- Melde flytning til hjemmehjælp
- Melde flytning til forsikringselskab
- Flytte din TV-pakke



Se mere på huskelisten i genhusningsmaterialet.

GENHUSNINGSPROCESSEN

- Genhusningsinformationsmøde den 7. december 2023.
- Januar 2024:
 - Nyhedsbrev om tidsplanen
 - 3-månedersvarsling af første etape
- Februar 2024:
 - Genhusningsteamet sender tilbud til alle beboere i første etape.
- Løbende genhusnings af beboere, der skal permanent genhuses.
- Løbende kontakt til genhusningsteamet under hele perioden.

Pt. er den forventede byggestart: april/maj 2024

KONTAKT

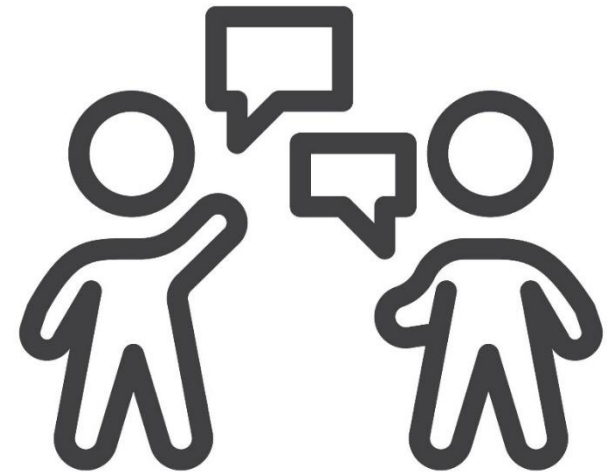
Du er altid velkommen til at kontakte genhusningsteamet

Mail: genhusning@kab-bolig.dk

Telefon: 33631343

Kontortid:

Mandag-fredag kl. 10.00 – 12.00



“

Spørgsmål ?