

Afdeling 30008 Fynshuse

Årets resultat

Overskud overført til resultatkonto

83.770,53

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er mindre udgift til vand, forsikringer samt renholdelse.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.08.2019 - 31.07.2020	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse 2019/2020
Oprindelig lån i ejendom	101.912	102.000	-88
● Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	3.387.102	3.385.000	2.102
● Ejendomsskatter	732.064	703.000	29.064
● Renovation	336.682	300.000	36.682
● Forsikringer	222.092	236.000	-13.908
● Vand, fælles el mv.	495.615	530.000	-34.385
● Administrationsbidrag og dispositionsfond	945.176	952.000	-6.824
● Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden	655.473	664.000	-8.527
Variable udgifter	1.269.736	1.531.008	-261.272
● Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	1.031.545	1.147.000	-115.455
● Ejendoms kontor	62.666	86.000	-23.334
● Almindelig vedligeholdelse	5.459	6.000	-541
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	498.306	2.677.008	-2.178.702
● Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-498.306	-2.677.000	2.178.694
● Udgifter til vaskeri	111.072	172.000	-60.928
● Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	0	10.000	-10.000
● Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	58.994	60.000	-1.006
● Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	50.000	-50.000
Henlæggelser	3.688.769	3.689.000	-231
● Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.411.000	3.411.000	0
● Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, individuel konto	277.769	278.000	-231
Ekstraordinære udgifter	1.993.753	1.056.000	937.753
● Udgifter på lån til forbedringsarbejder	625.674	673.000	-47.326
● Renteudgifter	45.604	0	45.604
● Udgifter på lån til særlige formål (frikøb af hjemfald)	386.190	383.000	3.190
● Korrektioner vedr. tidligere år	936.286	0	936.286
Udgifter i alt	10.441.272	9.763.008	678.264
Boligafgifter og leje	8.705.845	8.795.000	-89.155
● Leje for boliger, erhverv, institutioner og hjemfald	8.705.845	8.795.000	-89.155
Andre ordinære indtægter	608.705	900.000	-291.295
● Renteindtægter	50	293.000	-292.950
● Indtægter fra fællesvaskeri og fællesfaciliteter	175.654	174.000	1.654
● Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	433.000	433.000	0
Ekstraordinære indtægter	1.210.493	68.000	1.142.493
● Tilskud fra Landsbyggefonden, dispositionsfonden og frikøb af hjemfald	73.734	68.000	5.734
● Korrektioner vedr. tidligere år	1.136.759	0	1.136.759
Indtægter i alt	10.525.043	9.763.000	762.043
Årets overskud	83.771		

● Indflydelse

● Nogen indflydelse

● Ingen indflydelse

Balance pr. 31. juli 2020

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	14.703.599	Henlæggelser	22.440.648
Omsætningsaktiver	27.608.164	Opsamlet resultat	1.616.565
		Langfristet gæld	15.806.579
		Kortfristet gæld	2.447.970
I alt	42.311.763	I alt	42.311.763