



7. juli 2021

Referat af afdelingsmøde i Fynshuse

Torsdag den 24. juni 2021 kl. 19:00

På mødet deltog 7 beboere, fordelt på 6 boliger, svarende til 12 stemmer.

Ad pkt. 1 Velkomst og valg af dirigent

Adam Vangtorp, driftschef i KAB, bød velkommen og blev valgt som dirigent.

Adam konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent

Det blev besluttet, at der vil blive nedsat et stemmeudvalg, hvis det blev nødvendigt.

Der blev ikke valgt referent, men mødet besluttede, at KAB udfærdiger et kort beslutningsreferat på baggrund af Adam Vangtorp's noter.

Ad pkt. 3 Fremlæggelse af formandens beretning

Da formanden ikke var til stede på mødet, fremlagde Adam Vangtorp en status for Fynshuse.

Helhedsplanen er vedtaget ved urafstemning.

Forventet igangsætning efteråret 2022, forinden bliver alle lejere kontaktet af KAB genhusningsteam, for aftale omkring midlertidig genhusning.

Der bliver etableret nyt ejendomskontor på Borups Alle. Erhvervslejemålet "Vandskaden" indtages og sammenlægges med det eksisterende ejendomskontor. Kontoret vil blive servicecenter for driftssamarbejdet med de øvrige afdelinger på Vesterbro og i NV, og det forventes at stå klar medio august i år.

Ad pkt. 4 Spørgsmål til afdelingens regnskab for 1. august 2018 til 31. juli 2019

Adam Vangtorp fremlagde herefter afdelings regnskab for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019. Fremlæggelsen gav ikke anledning til spørgsmål.

Ad pkt. 5 Spørgsmål til afdelingens regnskab for 1. august 2019 til 31. juli 2020

Adam Vangtorp fremlagde herefter afdelings regnskab for perioden 1. august 2019 til 31. juli 2020. Fremlæggelsen gav ikke anledning til spørgsmål.

Ad pkt. 6 Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2021 til 31. juli 2022

Adam Vangtorp fremlagde herefter afdelings driftsbudget (rammebudget) for perioden 1. august 2021 til 31. juli 2022 og oplyste, at driftsbudgettet vil medføre en huslejestigning på 1,94 %.

Fremlæggelsen gav ikke anledning til spørgsmål, og budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 7 Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Tilladelse til at holde 1 mindre hund (max 45 cm høj når den er udvokset) pr. lejemål

Forslaget blev ændret til:

Tilladelse til at holde 1 hund pr. lejemål, hunden skal registreres på ejendomskontoret, og alm. regler vedr. kamphunde er gældende. Bestyrelsen vil tilpasse husorden, bl.a. omkring at luftning af hund ikke er tilladt i gården.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmer:	For	Imod	Bank
	8	4	0

Forslag 2: At der i forbindelse med helhedsplanen etableres franske altaner i 1. og 2. sals højde samt i stuelejligheder uden altan, udskiftes terrassedøre mod haven.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmer:	For	Imod	Bank
	8	2	2

Forslaget blev vedtaget som en principbeslutning, som følgegruppen skal arbejde videre med.

Ad pkt. 8 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen, valgt for to år, herunder medlem af følgegruppen for helhedsplan.

Hannah S. Carden blev valgt for 2 år.

Ad pkt. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer, begge vælges for 1 år

Philip Elbæk og Jytte Llado blev begge valgt for 1 år.

Ad pkt. 10 Valg af suppleanter

Lars K. Bruun blev valgt for 1 år.

Ad pkt. 11 Valg af to medlemmer til helhedsplan følgegruppe

Hannah S. Carden og Jytte Llado blev valgt.

Ad pkt. 12 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger repræsentanter.

Ad pkt. 13 Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål omkring helhedsplanen, særligt genhusning. Dirigenten lovede at der efter sommer vil blive udsendt information herom.

Mødet blev afsluttet af dirigenten ca. kl. 20.30