

Følgende lokaler kan lejes:

- Stuen (weekenden)
- Femte sal (weekenden)

Leje af lokalerne koster **50 kr.**, dog mod depositum på **1.000 kr.** Lokalerne kan bookes **2 måneder og senest en uge** i forvejen. Depositum og leje betales først ved en godkendt booking, som overføres til reg. nr.: 4645 kontonummer: 00 127 186 32 (tilhørende Eksercerpladsen). Du kan også bruge Mobilepay nr. 854810. Det er **vigtigt** at du skriver dit **navn og adresse** på overførslen.

Du **bekræfter** hermed, at du deltager i rengøringstjek på det tidspunkt din booking udløber. Hvis dette ikke er en mulighed eller hvis dit arrangement slutter før, skriv det gerne i kommentar, så kan der aftales et andet tidspunkt for dit rengøringstjek.

OBS: dog skal det stadig ske indenfor det tidsrum du har booket lokalet.

Når leje og depositum er overført, lægges nøglebrikken i din postkasse før leje af lokalet starter.

Lokalerne lejes i **weekenden** fra kl. 12.00 fredag til kl. 20.00 søndag. Herefter bliver lokalet gennemgået ift. **rengøring, møbler, inventar, osv.** Rengørings liste kan findes på sidste side.

- *(Eksempel(weekend): hvis du ønsker at leje lokalet en lørdag, får du adgang til lokalet fra fredag kl. 12.00 til søndag kl. 20.00, og så selvom du kun skal bruge lokalet lørdag er der først rengøringstjek søndag kl. 20.00, hvis rengøringen ikke er tilstrækkelig, kan man få 2 timer til at rette op på dette. Der er mulighed for tidligere rengøringstjek, men dette skal specificeres i kommentarfeltet når lokalet bliver booket, og godkendes med tilbage sendelse af mail)*

Hvis **alt** er i orden og rengjort efter endt leje, tilbageføres hele depositummet til din bankkonto. Vær opmærksom på, at der kan gå op til en uge, før depositummet tilbageføres.

Hvis der er skader eller ikke ordentligt rengjort oprettes en sag mellem vedkommende der har lejet lokalet og **ejendomskontoret.**

Konsekvenser af dette er **karantæne** for leje af fælleslokaler i 6 måneder, samt **tilbageholdelse en nødvendig del af betalt depositum** til at bringe lokalet tilbage i god stand. Ved utilstrækkelig rengøring, efter andet forsøg, **bliver der trukket 2000 kr. af næstkommende husleje** til rengøring af lokalet.

Ved gentagende overtrædelse fratages retten til at leje af fælleslokaler. Brud på **retningslinjer** kan tilmed føre til karantæne.

Kort sagt: Pas på tingene, gør grundigt rent efter dig, vær ærlig hvis noget er gået i stykker. Jo bedre DU passer på lokalerne, jo mere kan ALLE få glæde af det.

Efter endt leje af lokalet leveres **nøglebrik** tilbage efter aftale med en repræsentant fra fællesrum udvalget, enten til repræsentanten eller i vedkommendes postkasse.

HUSK at leje af lokaler kun kan forblive billigt, hvis vi passer godt på lokalerne **sammen!**

Udlejning af fælleslokaler på Eksercerpladsen Lejereglement



Det er vores egen husleje, der betaler for at vedligeholdelsen dem.

Spørgsmål rettes til Ejendomskontoret eller til Ekscerspladsens' bestyrelse.

Retningslinjer

Retningslinjer for brug af lokaler accepteres og forpligter når depositum og leje er overført.

- Det er **vigtigt** at overholde reglerne i henhold til **husorden** ang. larm, rygning mm.
- **Respekter** dine naboer og skru ned for **larmen** efter klokken 22, dvs. sørg for døre og vinduer holdes lukkede, og ingen fest ude på svalegangen eller i gården. Hvis larmen fortsætter efter første advarsel, vil **festen blive lukket og nøglebrikken** inddrages øjeblikkeligt.
- Rygning er **forbudt** på indendørs fællesarealer, svalegange og tagterrasser. Der er markerede rygeområder i gården, ellers foregår rygning udenfor matriklen. Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer.
- Hvis service, spil eller diverse, samt nøglebrik, eller andre genstande i rummet mangler, bliver der sendt **regning** til den ansvarlige lejer – der **vil** blive tjekket op på inventar efter hver udlejning.
- Man har **ansvaret** for egne gæster, så det er også ens eget ansvar, at alle gæster overholder og respekterer de **gældende retningslinjer**.

HUSK! Det er **VORES** fællesrum, så hvis noget skal skiftes ud eller erstattes, er det på vores fælles regning. Dvs. huslejen kan stige, hvilket vi gerne vil undgå. Derfor skal **ALLE** huske at behandle vores fælles ejendom, som var det ens eget, da vi gerne vil holde udgifterne nede.

Overtrædelser eller **klager**, kan det medføre fratagelse/karantæne af retten til at leje fælleslokaler til afholdelse af arrangementer i fremtiden.

Kort sagt: Opfør dig fornuftigt og sørg for at dine gæster også gør det!

Rengøringsliste

Ved leje af fælleslokalerne er der:

Til fri tilgængelighed på fælleslokalerne: rengøringsmidler, støvsuger, og moppe & spand samt toiletpapir.

(Husk: der er nogen der skal leje lokalet efter dig. Så vær en god nabo og gør grundigt rent.)

Efter leje af fælleslokalerne skal følgende rengøringsliste udføres:

Indvendigt:

- Overflades rengøring af berøringsoverflade (Der skal ikke være klisteret, og sæbevand skal bruges):
 - På håndtag af døre og skabslåger.
 - Køkken -og bar bordet.
- Gulvet skal støvsuges og vaskes, så der ikke føles klisteret på gulvet - DET SKAL VÆRE TØRT VED RENGØRINGSTJEK (Der opleves at der kan føles klisteret efter gulvet er blevet tørt også efter det er blevet vasket, så gulvet skal derfor være tørt ved rengøringstjekket).
- Skraldespandene skal tømmes, og ny pose i.
- Opvaskeren skal være tømt.
- Toilettet(erne) skal rengøres med sæbevand og desinficerende:
 - Toilettet (dvs. toiletsæde -og bræt samt kummen) skal tørres ned med sæbevand og desinficerende.
 - Toiletvasken skal tørres ned med sæbevand.
 - Evt. spejlet skal tørres af med vinduesrens.
- Vinduer: Hvis vinduerne er tilsmudset til, skal de også tørres af med vinduesrens.
- Tjek køkkenskabenes indhold, da disse ligeledes, skal se ud som de gjorde ved udlejningen.
- Køleskabet skal ligeledes også være tomt og renligt, som da det gjorde ved udlejning.
- Tørres af med sæbevand og klud på: væggene, stole, komfur. Evt. steder hvor der er beskidt eller noget er blevet spildt.

- Luk alle vinduerne.
- Sluk for alt elektronik.

Udvendigt.

- Udeområdet lige omkring fælleslokalet, især lokalet hvilket befinder sig i stuen skal tjekkes for småskrald, cigaret skodder, eller evt. væske (alkohol, vand eller bræk).

OBS

Ved tilbagelevering af nøglebrik, bliver rengøringen tilset og hvis dette ikke bliver godkendt af bestyrelsen, så gives lejereren en mulighed for at rette op dette (på maks. 2 timer).

Hvis rengøringslisten ikke bliver fulgt, kan vi efter kontrakten (som bliver underskrevet ved leje af fælleslokalerne) trække 2000kr for ekstern rengøring, og evt. karantæne for leje af fælleslokaler i 6 måneder. Dette bliver trukket over næst kommende husleje.