

Reglement ved leje af Eksercerpladsens fællesskabslokaler



Ved leje af Eksercerpladsens fællesrum bekræfter du at have læst og forstået følgende regelsæt, samt at deltage i et obligatorisk rengøringstjek ved lejeperiodens udløb.

Leje af fælleslokale kan kun foretages af beboere på Eksercerpladsen – Ungdomsboliger. Lejeperiode starter fredag kl. 12.00 og slutter søndag kl. 20.00

Forespørgsel på leje af fælleslokale kan foretages tidligst 2 måneder og senest 2 uge før lejeperiodens påbegyndelse.

Leje er **først** godkendt, når du har modtaget *personlig* tilbagemelding pr. mail på forespørgsel, og du **efterfølgende** bekræfter ved at besvare mailen *med* dokumentation på, at have overført lejegebyr + depositum senest 1 uge inden lejens start.¹

Er dokumentation for overført lejegebyr + depositum **IKKE** modtaget rettidigt pr. mail, bortfalder muligheden for at leje fællesrum!²

Når dokumentation er modtaget rettidigt, er leje endeligt bekræftet og kan ikke annulleres. Du vil senest fredag 12.00 have modtaget én nøgle (chip) til døren – PAS GODT PÅ DEN.

Som lejer bærer du alene ansvaret for dig og dine gæster under arrangement, og bør orientere dine gæster om Eksercerpladsen retningslinjer om bl.a. rygning og larm.

Senest ved lejens ophør (søndag, 20.00), skal lokalet være rengjort (se side 4)

Ved indgåelse af leje indvilliger du i at møde op ved lejens afslutning, hvor en repræsentant fra udvalget vil modtage nøglen og foretage endeligt rengøringstjek.³

¹ Bemærk, at hverken bestyrelse eller udvalg har adgang til eller indsigt i Eksercerpladsens konti, der administreres af ejendomskontoret. Bestyrelsen kan således ikke selv tjekke, hvorvidt overførsel er modtaget.

² Bestyrelsen har hverken ressourcer til at sende reminder/opkrævning for evt. manglende dokumentation for overført depositum i tide eller gøre opmærksom på, at leje er annulleret jf. førstnævnte. Det er udelukkende lejers ansvar at vedsende dokumentation for overført depositum i tide.

³ Såfremt du er forhindret i at deltage i obligatorisk rengøringstjek, kontakt da *i god tid* udvalget via mail, for at finde en løsning.



Hvis alt er i samme pæne stand ved tilbagelevering af chip, udbetales depositum til samme bankkonto, som ved overførsel.

BEMÆRK at fællesskabsudvalget *ikke* har mulighed for at tilgå bankkonti. Alle overførsler mv. håndteres udelukkende af administrationen, der får besked efter godkendt rengøringstjek. KAB's administration overfører løbende depositum tilbage, men forvent der kan gå lidt tid.

Ved skader på inventar eller tilsvarende, kan (dele af) depositum tilbageholdes.

Overtrædelse af ovenstående reglement kan føre til karantæne for leje af fælleslokaler og/eller tilmed fratagelse af retten til leje.

Spørgsmål rettes til Fællesskabsudvalget eller Eksercerpladsens bestyrelse pr. mail.

Overførsel af depositum & lejegebyr



NÅR du har modtaget personlig tilbagemelding på at din forespurgte leje kan finde sted, skal du bekræfte din booking ved at sende dokumentation for overført lejegebyr + depositum senest 1 uge inden lejens start.

Lejen er *2100 DKK*, hvor;

Lejegebyr: 100 DKK

Depositum: 2000 DKK

I alt: 2100 DKK

Lejegebyr + depositum **SKAL** overføres til kontoen tilhørende Eksercerpladsen:

Reg. nr.: 4645

Konto nr.: 00 127 186 32

NB! Er dokumentation for overført lejegebyr + depositum **IKKE** modtaget rettidigt pr. mail, bortfalder muligheden for at leje fællesrum!⁴

Retningslinjer

Som lejer bærer du alene ansvaret for, at dine gæster kender til samt overholder nedenstående retningslinjer.

Du er således også forpligtiget til at orientere dine gæster om Eksercerpladsens husordensreglement.

- ❖ Eksercerpladsens almene husordensreglement er gældende
- ❖ Ingen larm eller høj musik efter kl. 22.00.
- ❖ Ingen fest eller anden form for ophold på svalegange, trapper eller i gården.
- ❖ Døre og vinduer skal forblive lukket efter 22.00 af hensyn til larm.
- ❖ Udvis respekt overfor pladsens øvrige beboere.
- ❖ Rygning må **KUN** ske ved de opstillede askebægre midt i gården udenfor og er **FORBUDT** alle andre steder både udendørs og indendørs (gangarealer, træterrasser etc.)

⁴ Bestyrelsen har hverken ressourcer til at sende reminder/opkrævning for evt. manglende dokumentation for overført depositum i tide eller gøre opmærksom på, at leje er annulleret jf. førstnævnte. Det er udelukkende lejers ansvar at vedsende dokumentation for overført depositum i tide.

Rengøring

Senest ved lejens ophør (søndag, 20.00), hvor nøgle afleveres tilbage, skal lokalet være rengjort.⁵



En repræsentant fra udvalget vil efterse, om lokalet er rengjort tilstrækkeligt, og med fokus på om lokalet er udlejningsbart til næstkommende lejer.

RENGØRINGSLISTE

Ved lejens ophør – søndag kl. 20.00⁶ - er du forpligtiget til at deltage i et obligatorisk lokaletjek.

En repræsentant fra udvalget vil møde op, og foretage kontrol af rengøring samt at inddrage din nøgle.

Du er som lejer alene ansvarlig for, at følgende er gjort rent senest ved lejens ophør:

- ❖ Gulv er støvsuget og vasket (må ikke være klistret)
 - **OBS!** gulvet må *ikke* være vådt, men skal *være tørt* ved lejens ophør.
- ❖ Borde, stole, skabslåger, køkkenbord og andre berøringsoverflader skal være rene.⁷
- ❖ Alt service mv. skal være rent og sat på plads i skabe/skuffer.
- ❖ Opvaskemaskine skal være tømt og filteret i bunden skal være fri for evt. madrester
- ❖ Køleskabe/fryser skal være tømt, og hylder/skuffer være rengjort.
- ❖ Ovn & komfur mv. skal være rengjort for fedt og madrester.⁷
- ❖ Køkkenbord, håndvask, skabsflader etc. skal være rengjort og tørre.⁷
- ❖ Skraldespande skal være tømt.
- ❖ Toiletter er rene inkl. gulv, spejl, håndvask etc.⁷
 - Toiletbræt og kumme skal være vasket med sæbe og tørt af.
- ❖ Evt. rengøring hvor der er spildt (vægge, loft, vinduer, fodpaneler etc.)
- ❖ Udearealer omkring fælleslokalet må ikke have efterladenskaber fra festen. Heraf
 - Skrald, dåser/flasker, cigaret skodder m.v.
 - Væske, alkohol og opkast (skal være tørret op)

⁵ Såfremt du er forhindret i at deltage i obligatorisk rengøringstjek, kontakt da *i god tid* udvalget via mail, for at finde en løsning.

⁶ Medmindre andet tidspunkt forinden er aftalt med udvalg

⁷ Komfur, skabsflader, vask etc. må *ikke* have hvide kalk/vandmærker etc.