



Lejereglement for beboerlokalet samt praktiske informationer

**For at alle skal kunne have glæde af vores beboerlokale,
beder vi dig læse disse regler igennem før brug**

Nedenstående reglement er vedtaget af afdelingsbestyrelsen og er gældende for leje af lokalet. Ved accept erklærer lejeren at have gennemlæst reglementet, samt at ville overholde dette i alle dets ord og punkter. Brohusets beboerlokale udlejes kun til beboere i Brohuset og Sejlhuset. Videreudlejning er ikke tilladt. Udlejning af beboerlokalet foregår via Brohusets hjemmeside og afdelingsbestyrelsen. Ved enhver leje indbetales et depositum på kr. 1.500,- til hel eller delvis sikkerhed for erstatning af enhver skade på lokale og inventar samt til dækning af udgifter, som må afholdes grundet mangelfuld rengøring. Lokalet og terrasserne afleveres i rengjort og ryddeliggjort stand. Ved mangelfuld rengøring vil der blive foretaget den nødvendige rengøring af lokalet for lejers regning. Prisen er kr. 300,- pr. påbegyndt time, som vil blive fratrukket det indbetalte depositum. Lokalet udlejes for kr. 500,- pr. døgn.

Priser for leje

Pr. dag (fra kl. 11.00 – 11.00)	500 kr.
Weekend (fredag kl. 11.00 – søndag kl. 18.00)	1.000 kr.
Depositum	1.500 kr.

Leje og depositum overføres til denne bankkonto i Danske Bank:

Reg. nr. 4645 - 0012 6291 09

Indbetalingen skal finde sted når lokalet reserveres.

Skriv dit fulde navn og adresse som tekst, når du overfører penge.

Tilbagebetaling af depositum sker efter at lokalet er synet af et bestyrelsesmedlem.

Eventuelt fradrag for manglende rengøring (dagspris), Service, glas og bestik, der er gået i stykker, erstattes til prisen.

Andre mangler og defekter erstattes efter syn af driftsleder og håndværker, til dagspris.

Lokalet udlejes ikke nytårsaften og det må ikke benyttes til overnattende gæster. Nøgler udleveres efter aftale, og afleveres ved gennemgang af lokalerne til ansvarshavende afdelingsbestyrelsesmedlem efter endt leje. Til lokalet hører køkkenfaciliteter, glas, porcelænsservice og bestik, til opdækning for maksimal 50 personer. Duge, servietter, viskestykker, toiletpapir, tabs til opvaskemaskine, rengøringsmidler m.m. medbringes af lejeren. Det lejede køkken/lokale må ikke anvendes til madlavning, men der må gerne anrettes. Det lejede skal benyttes med almindelig påpasselighed, således at lokalet fremtræder i pæn stand til de næste lejere. Det er ikke tilladt at ryge i lokalet eller i opgangene. Ved rygning benyttes de dertil opstillede askebægre på terrasserne. Vinduerne skal holdes lukkede efter kl. 00.00. Musikken skal slukkes helt kl. 02.00. Personstøj på terrasserne skal dæmpes efter kl. 23.00. Al ophold på terrasserne skal ophøre senest kl. 02.00. Der må ikke medbringes glas m.m. på terrasserne. Al unødigt ophold i opgangene er forbudt.