

Referat fra det fælles bestyrelsesmøde i Brohuset



Mødedato: Torsdag den **2.4.2016**, kl. **18:00**

Sted: C. F. Møllers Allé **48, 1. th.**

Deltagere: **Fra SAB:**
Jens Anker Hollmann, bestyrelsesmedlem
Charlotte Jørgensen, bestyrelsesmedlem
(Deltog kun ved fibernet præsentation)
Olaf Hess, suppleant

Fra 3B:
Ann Østerby Appelgren, bestyrelsesmedlem
Karina Bech Hansen, bestyrelsesmedlem
(Deltog kun ved fibernet præsentation)

Fra administrationen:
Jesper Dræby, driftsleder

Fraværende:
Morten Anker Hollmann, bestyrelsesmedlem
Camilla Lamuño, bestyrelsesmedlem
Dennis Andersen, suppleant

Dagsorden:

Præsentation af fiberløsning:

Vi har fået udleveret 3 kopier af tilbuddet, som alle er velkomne til at se ved henvendelse til Jens eller Ann. Der skulle tages beslutning om hvilken fibernet løsning vi ville tilbyde beboerne i Brohuset og det blev enstemmigt vedtaget, at vi vælger den kollektive løsning (Hvor alle får 100/100 mbit internet for 179,- som minimum). Denne løsning bliver præsenteret på møderne i løbet af marts.

Punkter på dagsorden

Valg af ordstyrer: Ann blev valgt som ordstyrer

Valg af referent: Jens blev valgt som referent

Godkendelse af dagsorden: Godkendt

Nyt fra Jesper og ejendomskontoret: Jesper havde nogle forslag med til opslag til opgangene i forbindelse med at holde disse ryddet for sofaer, cykler osv. Forslagene blev godkendt og vil blive hængt op i opgangene. Jesper har indhentet tilbud på rengøring af beboerlokalet, så vi kan oplyse dem en timepris, når lokalet udlejes. Morten vil stå for at opdatere kontrakten.

Brohuset

C.F. Møllers Allé 44
2300 København S

T 32 62 82 12

F 32 62 72 12

E-mail :

ek-brohuset@kab-bolig.dk

Beboerservice

Telefonisk henvendelse
Mandag – fredag
kl. 9.00-9.30

Personlig henvendelse
Mandag - Fredag
kl. 9.30-10.00

Kontaktoplysninger

Jesper Dræby
Driftsleder

Snerydning: Til dette emne var der en undren om, hvorvidt dette var en bestyrelsesopgave.

Der er ikke kommet nogle klager vedrørende snerydning, og forslagsgiver var ikke deltagende i mødet. Jesper forklarede dog, at der bliver ryddet sne så hurtigt som muligt, men at man overvejer om der kan være løsninger til at konstatere snefald der kræver rydning tidligere. Det er blevet pointeret, at man ved fremtidige henvendelser vedrørende snefald, skal henvende sig personligt til ejendomskontoret.

Komfurer: Forslagsgiver deltog ikke på mødet, og forslaget kunne kun gengives efter svag hukommelse. Reglerne for udskiftning af komfur gælder fortsat som hidtil; hvis man ønsker et nyt komfur af bestemt mærke, kan man ansøge om tilladelse til at skifte det ud for egen regning. Har man et defekt komfur, så skal man henvende sig til ejendomskontoret. Bestyrelsen foretager sig ikke videre med hensyn til emnet.

Beboerlokalet: Morten udformer ny kontrakt til beboerlokalet, vedrørende rengøringstilbuddet. Jens er desuden også blevet ansvarlig for beboerlokalet, da arbejdsbyrden i forbindelse med udlejning har vist sig større og mere udfordrende end forventet. Hvis andre ønsker at være ansvarlige for beboerlokalet, skal de være velkomne.

Suppleanter: Forslaget blev ved enstemmig afstemning vedtaget. Vi genindfører aktive suppleanter, i håb om at det kan forstærke bestyrelsesarbejdet og møderne. Mødedeltagelsen er for lav og ingen af formændene ønsker, at der skal være noget der kunne ligne nepotisme når der skal træffes beslutninger eller diskuteres emner.

Deltagelse i forskellige møder: Emnet bortfaldt, da de to eneste stemmeberettigede til mødet også var forslagsgivere. Emnet følger til mødet i marts.

Orientering om afdelingsmøde den 30. Marts: Jesper, Ann og Luffe blev orienteret om afdelingsmødet den 30. Marts, hvor Camilla samt to nye suppleanter er på valg i 3B, Jens er på genvalg i SAB.

Antallet af årlige bestyrelsesmøder: Der er indkommet forslag om, at genindføre de månedlige møder, med baggrund i at et møde hver anden måned tager for lang tid og samtidig gør, at folk ikke har den fornødne tid. Forslaget går på, at der minimum 10 gange årligt skal afholdes ordinære bestyrelsesmøder, med plads til sommer og vinterferie. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Jesper deltager fortsat kun i lige måneder.

Bestyrelsesopfordring: Emnet bortfaldt, på grund af mandefald. Dukker op igen på mødet i marts. Omhandler en opfordring til aktivt at være med i Bestyrelsen og påtage sig opgaver, så det ikke kun er enkelte der står med alle opgaverne.

Eventuelt:

1: Der bliver stillet forslag om, at indkøb af spise og drikke til de ordinære bestyrelsesmøder kan gå på omgang på lige fod med referatskrivning. Forslaget kunne ikke retfærdigt bringes til

afstemning, da de to eneste stemmeberettigede til mødet også var forslagsgi-
vere. Emnet følger til mødet i marts.

2: Fastsætning af næste møde: Torsdag 3. Marts. Sæt kryds i kalenderen.

3: Sæt kryds følgende steder: Mandag 14 marts (Orientering til beboere om fi-
bernet og den kommende afstemning) og torsdag 17. Marts (afstemning om
fibernet).

På den fælles bestyrelses vegne

Jens Anker Hollmann
Formand for bestyrelse i SAB