

## **Udvidet råderet inde i boligen**

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

### **1. Forbedringsarbejder i boligen:**

- Udskiftning af mellemdør
- Opsætning af tørreskab/tørretumbler
- Opsætning af loftbeklædning

### ***Bemærkninger:***

*Mellemdøre kan udskiftes til foldedøre/fyldningsdøre.*

*Der kan kun monteres kondens-tørreskab eller kondens-tørretumbler, da tilslutning til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ventilationssystem ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Ejendommens har et mekanisk ventilationssystem, der udelukker andre former for tilslutning.*

*Denne forbedring vil medføre huslejstigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.*

### **Administration:**

KAB  
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Samvirkende Boligselskaber  
3037-2 BROHUSET  
Godkendt på afdelingsmødet den XXXXXXXXXX 2009**

*Loftbeklædningen skal opfylde bygningsreglementets krav til brandsikring. Der skal udstedes brandattest af brandinspektøren. Brandattesten afleveres på ejendomskontoret. Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomsmesteren.*

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.  
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:**  
Malerbehandling af hoveddør  
Ændring af gulvbelægning  
Køkkenskabe

***Bemærkninger:***

*Mellemdøre må overfladebehandles med maling.*

*Hoveddør må kun males på den indvendige side.*

*Gulvbelægning i parket af alle træsorter overfladebehandlet med lak.*

*Køkkenskabe må gerne flyttes.. Køkkenskabene kan malerbehandles/lakeres.*

- 3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.  
Her kræves retablering ved fraflytning:**  
Ingen.

***Bemærkninger:***

Ingen.

**Administration:**

KAB  
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Udvidet råderet inde i boligen**  
Side 2 af 2