

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejer og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 1. Forbedringsarbejder i boligen:**
 - Opsætning af tørreskab/tørretumbler
 - Udskiftning af vinduer
 - Opsætning af loftbeklædning

Bemærkninger:

Der kan kun monteres kondens-tørreskab eller kondens-tørretumbler.

Denne forbedring vil medføre huslejstigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

Loftbeklædningen skal opfylde bygningsreglementets krav til brandsikring. Der skal udstedes brandattest af brandinspektøren. Brandattesten afleveres på ejendomskontoret. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:
 - Blænding af indvendige døre
 - Malerbehandling af hoveddør
 - Skabe i entre
 - Ændring af gulvbelægning
 - Køkkenskabe
 - Etablering af 400 V strømforsyning.

Administration:

KAB
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

**Samvirkende Boligselskaber
3008-3 Fynshuse
Godkendt på afdelingsmødet den 4. maj 2000**

Bemærkninger:

Indvendige døre må overfladebehandles med maling. Ved blanding af indvendige døre skal de nedtagede døre og karme opbevares på ejendommen.

Blanding af døren skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Hoveddør må kun males på den indvendige side.

Gulvbelægning i parket af alle træsorter overfladebehandlet med lak.

Køkkenskabe må gerne flyttes. Køkkenskabene kan malerbehandles.

Etablering af stærkstrøm skal ske af autoriseret installatør og skal trækkes fra kælderen.

3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves reetablering ved fraflytning:

Nedtagning/flytning af radiator

Bemærkninger:

*Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendoms-
mester herom.*

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Udvidet råderet inde i boligen

Side 2 af 2