

Samvirkende Boligselskaber

30074 Eksercerpladsen Ungdomsboliger

Godkendt af SAB's organisationsbestyrelse den 21. februar 2018

Råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 82 til og med § 95.

Alle forbedringer er tilladt

Ifølge bekendtgørelsen er alle forbedringsarbejder inde i boligen tilladt, dog skal boligen stadig bevare sit præg af at være en almen bolig.

Forbedringsarbejder giver ret til godtgørelse, medmindre der er tale om særlig energiforbrugende forbedringer.

Der findes dermed ikke en udtømmende liste over, hvilke forbedringsarbejder en beboer kan udføre i sin bolig. I listen nedenfor kan du finde eksempler på forbedringsarbejder som inspiration.

Boligændringer

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, men boligændringer, kan boligorganisationen stille krav om, at du reetablerer ved fraflytning (fører tilbage til det oprindelige). Der kan i så fald kræves et depositum.

I det følgende kan du læse om:

- A) Eksempler på forbedringer du har mulighed for at udføre i din bolig
- B) Liste over hvilke boligændringer du har mulighed for at udføre i din bolig

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

A. Eksempler på forbedringsarbejder:

- 1. Energibesparende arbejder:**
 - Varmebesparende foranstaltninger
 - El-besparende foranstaltninger

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet inde i boligen

Side 1 af 3

Samvirkende Boligselskaber

30074 Eksercerpladsen Ungdomsboliger

Godkendt af SAB's organisationsbestyrelse den 21. februar 2018

- 2. Andre ressourcebesparende arbejder:**
- Opsætning af vandbesparende køkkenbatteri
 - Opsætning af vandbesparende håndvaskbatteri
 - Opsætning af vandbesparende brusebatteri
 - Opsætning af vandbesparende toilet

Bemærkninger:

Udskiftning af diverse vandbesparende batterier må kun foretages ved brug af autoriserede håndværkere. Kontakt dit ejendomskontor herom.

- 3. Samlet forbedring af køkken og/eller bad inklusiv eventuel flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge.**
- Udskiftning af køkkenbordsplader
 - Udskiftning af køkkeninventar
 - Udskiftning af køkkenvask
 - Udskiftning af afløbsinstallation

Bemærkninger:

Ved udskiftning af køkkeninventar har den nuværende installation en værdi, som bliver modregnet ved beregning af godtgørelse.

Udskiftning af vvs- og el-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere og skal overholde gældende regler på området.

Ved modernisering af køkken eller bad, hvori der indgår nye fliser, skal der restere 1 m² vægfliser.

Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner. Denne forbedring kræver kommunal godkendelse og skal opfylde bygningsreglementets krav herom.

- 4. Tekniske installationer, herunder el-installationer:**
- Opsætning af belysningsarmatur
 - Opsætning af lampeudtag
 - Opsætning af afbrydere
 - Opsætning af stikkontakter
 - Opsætning af lysdæmpere

Bemærkninger:

Stærkstrømsreglementet skal overholdes. Ny installation og forandring af eksisterende må kun udføres af autoriserede håndværkere. Beboeren må dog godt - jævnfør reglerne i stærkstrømsreglementet - udskifte

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet inde i boligen

Side 2 af 3

Samvirkende Boligselskaber

30074 Eksercerpladsen Ungdomsboliger

Godkendt af SAB's organisationsbestyrelse den 21. februar 2018

afbrydere, stikkontakter og lampeudtag, men på betingelse af, at beboeren har kendskab hertil. Afdelingen forestår vedligeholdelse af boligens faste el-installationer herunder HPFI-relæer. Kontakt din driftsleder herom.

5. Andre forbedringsarbejder i boligen:

Køkkenskabe

Bemærkninger

Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe må ikke formindskes.

B. Liste over tilladte boligændringer

1. Boligændringer som ikke kræver retablering ved fraflytning:

Flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge
Udskiftning af mellemdør

Bemærkninger:

Mellemdøre må overfladebehandles med maling.

Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner, samt overholdelse af regler om flugt- og brandveje.

2. Boligændringer som kræver retablering ved fraflytning:

Skabe i entre og køkken

Bemærkninger:

Flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt dit ejendoms kontor herom.

3. Opsætning og nedtagning af ikke bærende skillevægge

Det er tilladt at opsætte eller nedtage ikke bærende skillevægge. Der skal ikke retableres ved fraflytning, men der gives heller ikke nogen godtgørelse.

Dog skal ansøgning altid fremsendes til KAB.

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet inde i boligen

Side 3 af 3