



# Handleplan for Bellahøj I & II budgetår 2017/2018

Oversigt over de projekter, der skal starte op i det kommende budgetår samt over Bellahøj I & IIs samlede handleplan.



Handleplanen er en overordnet vedligeholdelsesplan for boligafdelingen. Bellahøj I & IIs handleplan blev vedtaget i 2008.

Handleplanen visualiserer og sætter ord på tallene i budgettet samt giver et overblik over de projekter, der findes i budgettet og langtidsplanen.

På bagsiden ses en oversigt over Bellahøj I & II større aktiviteter.

Handleplanen består af tre typer projekter: **rød**, **grøn** og **gul**.

**Rød** er de nødvendige projekter, som er vedligeholdelsesprojekter, de fremgår

også af langtidsbudgettet. **Grøn** er de projekter, der er vedtaget af beboerne, og som er i gang eller skal til at gå i gang og er ligeledes at finde i budgettet.

**Gul** er idéer til nye projekter. Idéerne kan komme fra alle beboere i afdelingen. De vedtages enkeltvis på afdelingsmødet.

For hvert projekt skal økonomien vedtages af beboerne, derfor skal handleplanen revideres hvert år på budgetmødet. Her skal der tages stilling til de enkelte projekter, der skal starte op i det kommende budgetår. Når et projekt bliver vedtaget og igangsat, skifter det farve fra enten rød eller gul til grøn.

## I budgetåret 2017/2018 foreslås det, at følgende projekter vedtages i handleplanen.

Røde hovedprojekter	Grønne projekter	Gule projekter	Forundersøgelser
De røde projekter er projekter der udføres primært på grund af slid og ælde, og nødvendig udskiftning til nyt.	Grønne projekter er allerede vedtaget i budget i forgående år, og er derfor løbende opgaver.	Disse projekter er ikke vedtaget, og der er derfor ingen økonomi. Projekterne kan debatteres og stilles som forslag på et senere møde.	Hvor der er behov for forundersøgelser forud for igangsætning af opgaver eller projekter, er dette vist med skravering.

## Handleplanen for Bellahøj I & II ændres ved evt. vedtagelse af helhedsplan.

Efter budgetmødet vil driftschefen rette handleplanen til, alt efter hvad der er blevet besluttet på mødet. Derefter vil den blive sendt ud til ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen samt lagt ud på SAB's hjemmeside [www.sab-bolig.dk](http://www.sab-bolig.dk). Du kan finde den under menupunktet Boliger/Afdelingsinfo/Bellahøj I & II. På hjemmesiden kan du også læse mere om fremtidssikringsprojektet.

# Handleplan for Bellahøj I & II

Bellahøj I & II		Oversigtsfigur													13-12-2016 SRY	
		2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2029-31	2031-32
Nødvendige projekter (i langtidsbudgetterne)							Vaskeri maling af									
					Tagbelægning											
Igangværende projekter	Skimmelsvamperenovering af lejemål															
	Vedligeholdelse ifm fraflytninger															
	Ledninger i jord vedligeholdelse af															
	Elastiske fuger, vedligeholdelse af															
	Vinduer og døre, vedligeholdelse af															
	Køkkener, bad og el-installationer, vedligeholdelse af															
	Stigestreng og faldstammer, vedligeholdelse af															
	Trappeopgange, maling af															
Idéer (ikke vedtaget)	Helhedsplan, nye facader og isolering, vinduer, stigestreng, mekanisk ventilation, badeværelser, tekniske installationer, udearealer, beboerhus mm.															
	Penthouse, nye facadebeklædning, isolering, vinduer, tagbelægninger, belægninger og isolering på altangange mm.															
	Forundersøgelse															
					Nødvendige projekter.											
									Igangværende projekter.							
																Visioner og ideer