



Komprimeret handleplan for Abildgården budgetår 2017/2018

Oversigt over de projekter, der skal starte op i det kommende budgetår samt over afdelingens handleplan.



Handleplanen er en voersigt over aktiviteter i boligafdelingen. Den sætter ord på tallene i budgettet og giver et overblik over de projekter, der findes i budgettet og langtidsplanen. På bagsiden ses en oversigt over afdelingens samlede handleplan.

Handleplanen består af tre typer projekter: **rød**, **grøn** og **gul**.

Rød er de nødvendige projekter, som er vedligeholdelsesprojekter, de fremgår

også af langtidsbudgettet. **Grøn** er de projekter, der er indeholdt i det kommende års budget som skal godkendes af beboerne. Arbejderne kan være eller står for at skulle igang. **Gul** er idéer til nye projekter. Idéerne kan komme fra alle beboere i afdelingen. De vedtages enkeltvis på afdelingsmødet.

For hvert projekt skal økonomien vedtages af beboerne, derfor skal handleplanen revideres hvert år på budgetmødet. Her skal der tages stilling til de enkelte projekter, der skal starte op i det kommende budgetår. Når et projekt bliver vedtaget og igangsat, skifter det farve fra enten rød eller gul til grøn.

Kommentar til budget

Generelle beslutninger i afdelingen:

Kollektiv råderet: modernisering af køkken: Afdelingen har besluttet at optage lån til individuelle moderniseringer af køkkener. Arbejdet udføres i puljer således at der hvedrt lån der optages dækker arbejder for minimum 500.000 kr. Udgiften til udskiftning af køkkent omregnes i et lejetillæg der dækker låneydelsen for det respektive køkken. Tekniske installationer - el og VVS, afholdes over afdelingens vedligeholdelseskonto. Ejendomskontoret kan kontaktes for nærmere oplysninger.

Sammenlægning af lejligheder: Afdelingen har besluttet at to nablejemål kan sammenlægges, hvis det ved fraflytning er ønskeligt for den anden part. Op til 100.000 kr. af omkostningerne dækkes af SAB med 66.000 kr. De øvrige udgifter forbundet med sammenlægningen dækkes af afdelingen. Yderligere nødvendig istandsættelse af den sammenlagte bolig dækkes af lejer.

Planlagte vedligeholdelsesprojekter:

Vinduer, facade og tag: Der skal indenfor den nærmeste årrække foretages en tilstandsvurdering af klimaskærmen for nærmere at fastslå restlevetiden.

Gadedøre: Dørene gennemgås i budgetåret for skader og malerbehandling.

Porttelefonlæg: Anlægget påtænkes udskiftet i budgetåret.

Udvendige kældernedgange: Trin og støbte kældervanger bære præg af nedbrud, rustgennemtrængninger og frostskafer. Der lægges en plan for renovering.

Containerplads: Containerpladsen skal ændres så den tilgodeser Københavns kommune krav om øget kildesortering, herunder storskrald.

Gule projekter: Ingen.

