

Husordenen

SAB afdeling HerlevÅhuse 3054-1



Leveregler for godt naboskab

Vi bor 12 familier i HerlevÅhuse.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

EJENDOMSKONTOR.

HerlevÅhuse indgår i et driftsfællesskab med naboafdelingen Herlevhuse. Ejendomskontoret er beliggende Offerlunden 2a. Kontaktinformation, åbningstider m.v. fremgår af www.sab-bolig.dk/boligafdelinger/alfabetisk-oversigt/herlevaahuse

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero.
- På hverdage må der slås græs og klippes hæk mellem kl. 8.00 – 20.00. Der må slås græs indtil kl. 17.00 om lørdagen samt mellem kl. 10.00 og 12.00 om søndagen. I perioden 15. maj til 31. august må alle andre støjende maskiner kun benyttes på hverdage.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.
- Leg og ophold på fællesarealerne er sjovt. Du skal blot tage hensyn til de øvrige beboere.
- Støj fra disse aktiviteter skal derfor ophøre senest kl. 21.00 og frem til kl. 8.00.



Godkendt på afdelingsmøde:
18. april 2017

SAB afdeling:
HerlevÅhuse

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendoms-kontoret.

- Husk at tømme din postkasse.
- Hold arealerne omkring din bolig pæne.

- **Tilbygninger, skure m.m.**

Det er ikke tilladt at opføre skure, tilbygninger, halvtag m.m. Eneste undtagelse er MINDRE legehuse, der skal placeres på egen grund ned mod åen.

- **Hegn og havelåger**

Det er tilladt at opsætte hegn lavet af samme træ som husene (Thermowood). De må dog ikke erstatte de levende hegn mellem husene

Havelåger kan laves af Thermowood, sortmalet træ eller sortmalet stål.

Alle projekter skal ansøges samt godkendes af ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

- **Opsætning af diverse på huse og stolper**

Det er kun tilladt at bruge søm og skruer i Thermowood-brædderne efter særlig vejledning og godkendelse.

Det er tilladt at opsætte mindre ting i de sorte stolper. Kræver ikke tilladelse.

- **Tag over carport**

Det er tilladt at udvide taget over carporten. Dog ikke mere end over de eksisterende stolper. Det skal være de samme plader og udføres håndværksmæssigt korrekt. Tagrenden skal endvidere udvides, så den dækker hele taget. **Skal ansøges og godkendes.**

- **Beplantning**

Det er ikke tilladt at plante træer og buske, der er højere end 180 cm.

Det er ikke tilladt at plante planter, der klatrer op af huse og stolper (arkitektens trøst mm.). Disse planter kan ødelægge bygningerne.

- **Maling**

Det er ikke tilladt at male alle udvendige bygningsdele.

- **Fliser i baghave**

Det er tilladt at lægge fliser/lave træterrasse i baghaven i hele husets egen have.

Der kan frit vælges fliser. **Skal ansøges og godkendes.**

- **Fliser i forhavn**

Det er tilladt at lægge græsarmering (samme som eksisterende) i bed foran husene **DOG IKKE FÆLLES BED MED NABOEN. Skal ansøges og godkendes.**



Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Ryd op efter dig selv og hold orden i egen have og på fællesområderne



Hensyn: Husdyr

- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne

Reglerne for husdyr i HerlevÅhuse er:

Det er tilladt at holde 1 hund i hver husstand. Muskelhunde/kamphunde er ikke tilladt.

Dansk Kennel Klubs til enhver tid gældende definition af muskelhunde/kamphunde er gældende.

Det er ikke tilladt at holde kat.



Andre dyr kan holdes efter Herlev Kommunes regler.

Tilladelsen vil i hvert enkelt tilfælde kun kunne gives med Samvirkende Boligselskabers godkendelse. Ansøgning om at holde 1 hund og reglerne for det, kan du få på ejendomskontoret.

Når tilladelsen er givet, skal de gældende regler efterleves.

Har du kæledyr, skal du sørge for, at de ikke er til gene for andre.

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det.
- Tal venligt og respektfuldt til andre.
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører.
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret.
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser.



Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, helst i affaldsposer. Poserne skal lægges i skraldestativet.
- Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således at de ikke er til fare for renovationsfolkene.
- Storskrald (papkasser, møbler eller lignende) afhentes i henhold til gældende storskraldsordning i Herlev Kommune.



- Glas, papir, metal og plast anbringes i "MadamSkrald" efter anvisningerne i kommunens folder.
- Har man ikke "MadamSkrald" bedes man rette sig efter følgende:
- Aviser og ugeblade kan anbringes i de af kommunen opsatte papircontainere.
- Flasker må ikke smides i skraldespanden. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer eller på kommunens genbrugsplads.

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen.
- Sluk ikke for ventilationen.



Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning.
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne.



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke biler, cykler eller andre genstande på brandveje.
- Grill skal anvendes under hensyn til naboerne.



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring. Den fælles husforsikring dækker bygningerne samt glas og kumme.

