

Husorden

Levere regler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i SAB Jydeholmen.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leve regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert og trygt at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leve regler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 8.00 og 20.00
 - Weekender og helligdage mellem kl. 10.00 og 18.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Aflås dit kælderrum og hold vinduer lukket.
- Brug ikke kælder- eller pulterrum til opholds- eller soverum
- Følg opslag i vaskeriet for brug. Vaskeriet er kun for beboere i etagehusene
- Søg om tilladelse på ejendomskontoret til at opsætte parabol eller antenne
- Hold trappeopgangen pæn og ryddet for flasker, fodtøj og møbler mv.
- Tilslut kun til fællesantenneanlægget med originale kabler og stik
- Opsæt ikke reklamer ol. uden for din bolig
- Fastskrub dit navneskilt på/ved din hoveddør.



Vedtaget på afdelingsmøde:
22. april 2015

Afdeling:
SAB Jydeholmen

Husordenen

- Der må ikke klæbes navnskilte eller lignende på indgangs- eller hoveddøre.
- Hav altid dine radiatorer stående lidt åben og udluft dem 2 gange om året
- Henstil ikke effekter på parkeringsarealerne, gangstier, havestier, kældertrapper eller fortove
- Mal eller tegn ikke på afdelingens træ- og murværk, samt at sparke med bold mod husfacaderne
- Til tørring af tøj kan rækkehusbeboerne benytte haverne, beboerne i etagehusene kan benytte tørrerummene, og alle beboere kan benytte tørrepladserne ved Rundholmen 6, 66 eller ved legepladsen
- Bank eller ryst ikke tæpper, måtter eller lignende fra vinduer eller på trapper
- Brug ikke gang- og græsarealer til cykel- og knallertkørsel

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne.
- I tilfælde af forurening på fællesarealerne, skal du hurtigst muligt udbedre skaden.



Hensyn: Husdyr

Der må kun holdes **ét** husdyr (hund el. kat) pr. husstand. Ansøgningskemaet kan fås på ejendomskontoret

1. Husdyr skal føres i snor på afdelingens område
2. Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne. Poser kan hentes på ejendomskontoret
3. Det er ikke tilladt at have fremmede dyr i pleje
4. Hundeansvarsforsikring skal årligt fremvises efter forlangende.
5. Hunde, som indgår på politiets til enhver tid gældende liste over forbudte racer, må ikke holdes, passes eller færdes i afdelingens boliger eller på afdelingens område.



Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre



Husordenen

- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser

Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt:
- Dagsrenovation anbringes i containerne ved enten legepladsen ved Rundholmen 3, i gården bag Rundholmen 4 eller bag Rundholmen 66 ved Klingseyvej
- Storskrald, møbler og lignende, placeres i containeren i gården bag Rundholmen 4
- El-artikler som hårde hvidevarer, anbringes i rummet for el-affald i gården bag Rundholmen 4
- Aviser, ugeblade og lignende anbringes i papircontainerne
- Glas og porcelæn, hård plast, metal, pap og elektronik anbringes i de respektive opstillede containere.
- Brug altid affaldsposer og luk dem
- Stil ikke affald på hoved- eller kældertrapper samt på gang- og havestier
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningssarbejdet



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendoms-kontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Afkalk perlatorer (det lille net) på vandhanerne
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren, minimum 20 grader, og husk at lufte ud 10-15 minutter 2-3 gange dagligt, så der ikke kommer fugt i boligen



Husordenen

- Anbring ikke skabe eller større møbler op af en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom så der ikke kommer fugtskader

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun indregistreret motorkøretøjer og kun på de etablerede parkeringspladser
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Sæt ikke cykler, barnevogne ol. i opgangene
- Campingvogne og trailere må ikke parkere på afdelingens område



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne, cykler, fodtøj i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Grill forsvarligt uden at genere dine naboer



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

Afdelingen har forsikring som dækker vinduesruder, håndvask og wc-kumme (1 pr. bolig) **Dette gælder dog ikke hærværk og misligholdelse.**

