

# Husordenen

SAB afdeling Abildgården 3011-8



## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Abildgården.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi har det rart hvor vi bor, og så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.sab-bolig.dk](http://www.sab-bolig.dk) og [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

### 1.a) Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22:00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug af støjende værktøj, støvsugere og vaskemaskiner i tidsrummet
  - Hverdage og lørdage mellem kl. 07:00 og 19:30
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.  
Sæt en seddel op i egen opgang - og eventuelt også i opgangen ved siden af.



### 1 b) Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendoms-kontoret
- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer, som f.eks. i trappeopgangen
- Sæt lås på dit kælderrum og hæv ting op fra gulvet af hensyn til fugt
- Følg ejendommens regler for brug af beboerlokale, se [www.sab-bolig.dk](http://www.sab-bolig.dk)
- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri. Disse er ophængt i vaskeriet.
- Har du have, så hold den pæn
- Hold buske og træer under 3 meters højde



**Vedtaget på afdelingsmøde:**  
18. april 2017

**Afdeling:**  
3011

- Hold trappeopgangen pæn

### 1 c) Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Læg dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå



### 1 d) Hensyn: Husdyr

- Reglerne for husdyr i Abildgården er:
- Der må ikke holdes hund. Hver husstand må holde en indekat
- Husdyr må ikke færdes på fællesområderne

### 1 e) Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Som sidste udvej kan det blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



### 2 a) Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne, og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skralderummet ved affaldscontainerne
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



### 2 b) Økonomi: Vedligeholdelse

Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi har det rart hvor vi bor og undgår ekstra udgifter.

- Pas godt på vores fællesområder og fælles ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendoms-kontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader



- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen

### 3 a) Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring Abildgården.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



### 3 b) Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealerne
- Grill kun på særligt indrettede pladser



### 3 c) Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Det er en god ide at have en indboforsikring, og at sætte røgalarmer op i lejligheden.

