

Referat fra bestyrelsesmødet den 06.02.18

Tilstede: Sørine, Kate, Claus, Gunni og Tom

Fraværende: Yngve og Bettina

Ordstyre og referat:

Sørine Vilhjálmsdóttir

Nyt fra driften:

Budgettet: 58, 33 % af budgetåret er gået og der er brugt 21,68% af budgettet.

Rotter: Der er konstateret Rotter i 2 boliger.

Svamp: Der er konstateret Svamp i en bolig, prøve er sendt til teknologisk institut.

Ventilation i boligerne: Tom tager en tømmer rundt i afdelingen og besigtiger ventilationsløsningerne som ikke blev reetableret i alle boliger ved skift af facader, der hvor de mangler vil disse blive reetableret.

Næste års budget:

Tiden er inde til at næste års budget skal lægges, driftsbudgettet er kommet fra KAB og er videresendt til bestyrelsen for gennemgang, dette læser alle igennem hjemme, da KAB skal have en tilbagemelding senest den 09.03.18 om vi kan indstille budgetforslaget til godkendelse på afdelingsmødet.

Sørine kontakter Tom for at høre om han har ideer til hvilke renoveringer der er vigtigst på næste års budget.

Nuværende forslag fra bestyrelsen til næste års budget er: boligernes varmeunits, da det tyder på at de taber vand.

Renovering af skraldestationer.

Lys ved boldbanen.

Ang. Nøgler til storskrald, det opleves ofte at folk ikke har nøgler til storskrald, og stiller storskrald udenfor, da man skal betale et depositum for denne, fremover skal alle nye lejere have nøgle til storskraldsrummet og kvittere for denne på lige fod med nøgle til vaskeri, lejlighed og lign, så alle har nøgler, og ved bortkomst er den pågældende lejer erstatningspligtig for en ny nøgle, Sørine kontakter Tom ang. Hvordan proceduren er i øjeblikket.

Forberedelse til årets beboermøde:

Bestyrelsen sender en skriftlig bestyrelsesberetning ud til beboerne, når der indkaldes til møde, så beboerne kan læse hvad vi i bestyrelsen har arbejdet med i årets løb.

På selve mødet fordeles punkterne i beretningen så vi alle fremlægger lidt af årets arbejde. Indkøb og forberedelse til mødet uddeles imellem bestyrelsen inden mødet.

Fastelavn:

Årets fastelavnsfest står for døren:

Opgaver før og på selve dagen uddeles i mellem bestyrelsen.

Vi sætter 20 personer tilmeldte på som minimum for at det kan afholdes.

Ekstra ordinært beboermøde:

Tiden er endelig kommet for at legepladserne skal til afstemning, indbydelserne er uddelt til samtlige hustande, og mødet skal afholdes den 20.02.18 i fælleshuset. I den forbindelse kommer der konsulenter ud fra 2 firmaer og beboerne skal stemme om hvilken legepladsløsning de helst vil have. Da Kate har været den drivende kraft i dette projekt sørger hun for præsentationen af mødet.

Der vil blive budt på lidt kaffe og småkager samt lidt boblevand til slut.

Ang. Invitationerne som sendes fra KAB, næste gang ønsker vi at det bliver mere tydeliggjort hvad invitationerne går ud på. Så næste gang vil vi arbejde for dette.

Nyt fra bestyrelsen:

Claus: vil forsøge at få kontakt til Frank Sass, ang. de opfølgende spørgsmål fra da han var på besøg i efteråret, hvor han bla. Ville undersøge mangellister samt gamle referater.

Gunni: har haft meget at se til på privatfronten, men der arbejdes for at de sidste ting kommer på plads mht. Det nye parkeringssystem så det kan blive klar til afdelingsmødet i april.

Ang. Hjemmesiden, så er målet at få den op og kører hurtigst muligt, dog er dette en kæmpe opgave, så nu er planen at man kun åbner op for et minimum af sider og øger tilgangen af sider lidt af gangen så opgaven ikke bliver uoverskuelig.

Kate: Fælleshuset er renoveret, og Kate har gjort rent og gjort klar, det har været en stor opgave men resultatet er blevet så fint, lejekontrakter er blevet opdateret og tydeliggjort.

Kate, Sørine og Claus: har deltaget i et aftenmøde i strandlodshus. Regeringen har fremlagt alle almenyttige boligselskaber at der på landplan skal spares 8,6% på huslejerne, dette kan kun gøres via drift, derfor arbejdes der på at der evt. Skal komme stordrift mellem SABs boliger på amager i fremtiden

Kate og Sørine: har deltaget i årets repræsentantskabsmøde, og har etableret en god kontakt til øvrige bestyrelser på amager. Hvilket kan være meget brugbart, hvis det kommer til stordrift på amager som SAB stiler mod i fremtiden.

Gunni og Bettina: har været på et 2 afteners kursus i renovering og helhedsplaner, hvor de lærte en masse gode og nyttige ting vi kan bruge i fremtidens projekter.

EVT.

Søren har valgt at trække sig fra bestyrelsen af personlige årsager.

Der er ønske om at få et whiteboard i bestyrelseslokalet, så vi har en tavle til at skrive på.

Ang. Besvarelser af mails: Når der sendes mails rundt i bestyrelsen opleves der nogen gange at disse ikke bliver besvaret, vi bliver enige om at vi alle besvare indkomne mails inden for 48 timer og helst før, hvis muligt.

