

ABILDGÅRDEN

Angående leje af beboerlokalet samt praktiske informationer

Priser for leje

Pr. dag	300 kr.
Weekend	500 kr.
Depositum	1.000 kr.

Leje og depositum overføres til reg. nr. 4645 konto nr. 0012 043 287 eller via mobilepay 45970. Indbetalingen skal finde sted når lokalet reserveres.

Tilbagebetaling af depositum sker efter at lokalet er synet af et bestyrelsesmedlem. Eventuelt fradrag for manglende rengøring (dagspris), Service, glas og bestik, der er gået i stykker, erstattes til prisen.

Andre mangler og defekter erstattes efter syn af driftsleder og håndværker, til dagspris.

REGLER FOR UDLÅN

**For at alle skal kunne have glæde af vores beboerlokale,
beder vi dig læse disse regler igennem før brug**

Udlejning

Lokalet må kun lejes af beboere fra Abildgården og Wittenberghus. Videreudlejning er ikke tilladt.

Aflysning

Aflysning skal foretages hurtigst muligt.

Benyttelsestid

Lejer du lokalet en hverdag, fredag eller søndag, er benyttelsestidspunktet fra kl. 09.00 – 23.00

Musik og larm skal ophøre kl. 22.00

Lejer du lokalet en hel weekend, er benyttelsestiden fredag kl. 09.00 -22.00

Lørdag aften skal musik og larm ophøre senest kl. 01.00

Vinduer og døre skal holdes lukket under festen, så larmen ikke generer de øvrige beboere.

Rengøringsartikler m.v.

Du skal selv medbringe wc-papir, køkkenrulle, duge, håndklæder, viskestykker, grydelapper og andet du måtte have brug for. I køkkenet er der diverse rengøringsmidler, samt tabs, salt og afspænding til opvaskemaskinen. Der findes også store affaldssække til skraldespanden, fejekost, moppe og støvsuger.

ABILDGÅRDEN

Angående leje af beboerlokalet samt praktiske informationer

Ansvar for fejl og mangler

Den seneste lejer hæfter for fejl og mangler. Efterse derfor lokalet og dets inventar inden brug. Opdager du fejl og mangler når du ankommer, skal disse hurtigst muligt dokumenteres (foto/ beskrivelse) og sendes til ejendomskontoret på e-mail: 3011-8@kab-bolig.dk

Rygning og husdyr er forbudt

Det er ikke tilladt at ryge indendørs. Rygning skal foregå udenfor lokalet. Det er heller ikke tilladt at medbringe husdyr i lokalet.

Dekoration

Eventuelle dekorationer og tape på eller under bordene skal fjernes efter brug af lokalet. Der må ikke anvendes tegnestifter, tape eller lignende på vægge, døre og vindueskarme.

Rengøring efter brug

Efter endt brug af lokalet, skal bordene vaskes og stolene støvsuges. Hvis stole eller bordben er snavsede, skal disse tørres af. Plettede stolebetræk skal rengøres.

Halvdelen af bordene skal klappes sammen og stilles op ad væggen i det lille hak ovenfor sofahjørnet. Halvdelene af stolens stables og stilles samme sted.

Gulvene støvsuges og vaskes. Toilettet rengøres. I køkkenet skal borde og låger tørres af, komfur og oven skal rengøres, opvaskemaskinen og køleskabes skal tømme og rengøres, affaldet skal sorteres og smides i de retmæssige skraldespande i gården.

Syn og aflevering af nøgle

Efter lejeperioden vil et bestyrelsesmedlem foretage syn af lokalet. Hvis der vurderes at der er fejl eller mangler, vil lejeren blive kontaktet med henblik på at bringe tingene i orden. Hvis fejl eller mangler ikke udbedres af lejeren som aftalt i lejekontrakten, vil udgiften til udbedring blive trukket fra depositummet. Ved skader, hvor udbedringen overstiger det indbetalte depositum, vil lejer skulle betale det mellemværende.

Når lokalet er godkendt af et bestyrelsesmedlem, bliver du kontaktet via SMS om lokalet er ok, og at du dermed kan aflevere nøglen til driften igen.

ABILDGÅRDEN

Angående leje af beboerlokalet samt praktiske informationer

KÆRE GÆST!

Praktiske råd til brugere af beboerlokalet

Køleskab

Husk at tjekke at køleskabet er tændt, hvis du skal bruge det. Køleskab og fryser bruges på eget ansvar. Fylder du det helt op med varer, kan det tage et stykke tid før det er helt nedkølet. I beboerlokalets sofabjørne finder du desuden et vinkøleskab. Tænd det i god tid. Husk at tømme køleskabene og fryseren inden aflevering.

Kaffemaskiner

Husk at *slukke for kaffemaskinerne* og tømme kaffefiltrene efter brug!!! 😊

Affald

Her i Abildgården sorterer vi vores affald!

I beboerlokalets køkken finder du spande til de forskellige typer affald. Affaldet smides i de respektive containere i gården bag beboerlokalet.

Stole og borde

Når du rydder lokalet, kan du lade fire borde med stole stå fremme i lokalet.

Resten af stolene stables, bordene klappes sammen, og det hele stilles i indhakked ved sofabjørnet.

GOD FEST!